

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 15А за 2022 г.**

Долг на 01.01.2022 г.: 1 183 574  
 Начислено за 2022 г.: 1 989 965  
 Оплачено за 2021 г 1 213 246  
 Оплачено за 2022 г.: 711 669  
 Долг на 01.01.2023 г.: 1 248 625

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
<b>1.</b>	<b>Поступившие средства за отчетный период</b>		
<b>1.1</b>	<b>За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"</b>		
	Поступило средств от собственников МКД	1 249 853	
<b>1.2</b>	<b>Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД</b>		
	Средства от операторов услуг связи и рекламы :		
	ВымпелКом (провайдер)	13 500	дог. 27-р/2011/дс от 22.07.2011
	Ингрупп (реклама в лифтах)	3 000	Дог.Р306 от 27.11.2020
	ЭР-Телеком Холдинг (провайдер)	15 000	дог. От 01.01.2017
	Русмедиа (реклама в лифтах)	11 600	дог от 20.05.2021г.
<b>2.</b>	<b>Расходы:</b>		
<b>2.1</b>	<b>Содержание общедомового имущества МКД</b>		
<b>2.1.1</b>	Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения в том, числе:	<b>54 750</b>	
	з/пл электрика с налоги 30,2%	53 903	трудоовой договор
	термостат электрич.	847	ав.отч
<b>2.1.2</b>	Содержание конструктивных элементов в том, числе:	<b>18 408</b>	
	зарплата с налогами 30,2% инженера	18 408	труд.дог.
<b>2.1.3.</b>	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников в том числе:	<b>177 561</b>	
	уборка МОП, дворовой территории, контейнерной площадки, цветники, опилровка)з/пл дворника-уборщика, садовника	170 447	дог01/10/22 от 01.10.2022
	материалы для уборки и благоустройства территории	7 113	ав.отч
	замок навесной	175	ав.отч
	перчатки	44	ав.отч
	грабли	300	ав.отч
	прогресс 5л	240	ав.отч
	веник	198	ав.отч
	Средство для дачных туалетов Биола 1л 16шт	5 728	ав.отч
	ручка оконная	428	ав.отч



2.1.4.	Содержание и обслуживание внутридомовых сантехнических систем и подготовка дома к отопительному сезону в том, числе:	549 559	
	подготовка дома к отопительному сезону (сварочные работы, замена кранов, ревизия задвижек)	117 000	08/07/22 от 08.07.2022
	подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.:	4 500	
	работа по подготовке (ревизия и замена датчиков, сдача в эксплуатацию)	4500	дог.648-ТО от 09.01.2021
	техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч. снятие показаний ежемесячно	18 000	дог.648-ТО от 09.01.2021
	сервис пластинчатого теплообменника (техобслуживание)	66 000	Дог. 01.08.20г.22
	покупка насосов дренажных 3 шт.	12 770	нак.2от 24.01.2022
	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	331 289	дог от 01.09.2021г.
2.1.5.	Обслуживание систем, в том числе:	16 956	
	поверка дымовых и вентканалов	16 956	Дог.1 от 01.09.2020
2.1.6	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	198 430	дог.от 25.07.2017
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч. коммунальные услуги (электроэнергия, вода, отопление)	60 062	дог. От 01.09.2021
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ. информационные услуги	24 982	Дог.01082021/3 от 01.08.21
2.2.3	Бухгалтерские услуги, накладные расходы: канцтовары, бумага, почтовые услуги, услуги связи, интернет, настройка программного обеспечения, образовательные услуги, обслуживание ККМ, ремонт оборудования и инвентаря.	87 149	ав.отч дог. 1 от 31.12.2011, дог. 1 от 09.11.2021 дог б/н.01.09.2016,
2.2.4	Оплата труда персонала и АУП с учетом НДФЛ + налоги 30,2%	93 297	трудовые договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы (комплектующие для модернизации компьютеров, принтер, инструменты, бензин и леска для газонокосилки)	43 166	ав.отч
2.2.6	Услуги банка	2 010	дог.
2.2.7	Юридические услуги, госпошлины	46 534	6/12092022 от 12.09.2022
2.2.8	Налог на УСН, судебные издержки, госпошлины, пени по договорам с РСО	40 365	
2.3	Текущий ремонт общедомового имущества МКД :		
2.3.1.	Ремонт системы отопления в подвале	8 367	ав.отч
2.3.2.	Ремонт канализационного люка	23 450	ав.отч
2.3.3.	Ремонт двери выхода на крышу	2550	ав.отч
2.3.4	Изготовление и установка решеток	15687	ав.отч
2.3.5	Ремонт входных дверей	1064	ав.отч
2.3.6	Ремонт воздуховодов в подъездах	9291	ав.отч
2.3.7	Ремонт ГВС в подвале	11599	ав.отч
2.3.8	Ремонт частичный крыши	8362	ав.отч
2.3.9	Ремонт отмостков	1656	ав.отч
2.3.10	Текущий ремонт отливов	11 200	ав.отч

2.3.11	Коммунальные услуги на СОИДы в том числе:		
	Электроэнергия	163364	дог.№13102 от 01.03.2011
	Горячее водоснабжение	8692	дог.№4220 от 29.04.2011г
	Холодное водоснабжение	46725	договор № 13656 от 19.06.13г.
	Водоотведение ХВС и ГВС	23700	договор № 13656 от 19.06.13г.
2.4	<b>Коммунальные услуги</b>		
2.4.1	Обращение с ТКО	228824	Дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО

Директор



А.И.Фенин