

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 13/1 за 2022 г.**

Долг на 01.01.2022 г.:	445 180
Начислено за 2022 г.:	5 042 652
Оплачено за 2021 г	445 180
Оплачено за 2022 г.:	4 490 323
Долг на 01.01.2023 г.:	552 329

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	2 202 861	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи и рекламы :		
	ВымпелКом (провайдер)	13 500	дог. 27-р/2011/дс от 22.07.2011
	Ингрупп (реклама в лифтах)	2 700	Дог.Р306 от 27.11.2020
	ЭР-Телеком Холдинг (провайдер)	15 000	дог. От 01.01.2017
	Русмедиа (реклама в лифтах)	6 600	дог от 20.05.2021г.
	Ростелеком	12 000	Дог.ОП 2020/322В от 01.08.2020
	Кабельное телевидение	15 000	Дог2 от 01.02.2021
	Наружная реклама	15 450	Дог.8 от 01.07.2022
2.	Расходы:		
2.1	Содержание общедомового имущества МКД		
2.1.1	Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения в том, числе:	105 191	
	стоимость работ и з/пл электрика с налоги 30,2%	102 389	№1 от 01.03.2011г, трудовой договор
	материалы (лампы 100 шт.)	2 100	Накл.970 от 09.02.2022
	Прожектор галоген, чер.	345	ав.отч
	фотореле ФР 601 серый	357,48	ав.отч
2.1.2	Содержание конструктивных элементов в том, числе:	32 000	
	зарплата с налогами 30,2% инженера	32 000	труд.дог.
2.1.3.	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников в том числе:	208 024	
	уборка МОП, дворовой территории, контейнерной площадки, цветники, опилровка)	204 338	дог01/10/22 от 01.10.2022 , трудовой договор
	материалы для уборки и благоустройства территории в тов числе:	3 686	ав.отч
	метла	300	ав.отч
	прогресс 5л моющее средство	120	ав.отч
	средство Биола 1 л 4 шт.	1 432	ав.отч
	Чистин белизна 2 шт.	158	ав.отч
	мышь приманка от крыс 2 шт	96	ав.отч
	замена кранов полива газона	1 160	ав.отч
	цемент для частич ремонта отмостка	420	ав.отч

2.1.4.	Содержание и обслуживание внутридомовых сантехнических систем и подготовка дома к отопительному сезону в том, числе:	457 751	
	подготовка дома к отопительному сезону (сварочные работы, замена кранов, ревизия задвижек)	89 640	Дог.06/07/21 от 06.07.2021
	подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.:	16 161	
	работа по подготовке(ревизия и замена датчиков ,сдача в эксплуатацию)	4500	дог.648-ТО от 09.01.2021
	работы поверке датчика давление 2 шт. и водомера 1 шт.	9 000	
	Манометры 4 шт.	2 661	ав.отч
	техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно	18 000	дог.648-ТО от 09.01.2021
	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	331 289	дог от 01.09.2021г.
2.1.5.	Обслуживание систем, в том числе:	51 237	
	техобслуживание газопровода	21 793	дог.Газпром
	поверка дымовых и вентканалов	29 444	Дог.1 от 01.09.2020
2.1.6	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	313 788	дог.от 25.07.2017
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч.коммунальные услуги (электроэнергия, вода, отопление)	104 411	дог. От 01.09.2021
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	43 429	Дог.01082021/3 от 01.08.21
2.2.3	Бухгалтерские услуги, накладные расходы: канцтовары, бумага, почтовые услуги, услуги связи, интернет, настройка программного обеспечения, образовательные услуги, обслуживание КKM, ремонт оборудования и инвентаря.	151 499	ав.отч дог. 1 от 31.12.2011, дог. 1 от 09.11.2021 дог 6/н.01.09.2016,
2.2.4	Оплата труда персонала и АУП с учетом НДС + налоги 30,2%	162 186	трудовые договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы (комплектующие для модернизации компьютеров, принтер, инструменты, бензин и леска для газонокосилки)	75 039	ав.отч
2.2.6	Услуги банка	3 493	дог.
2.2.7	Юридические услуги, госпошлины	74 912	6/12092022 от 12.09.2022
2.2.8	Налог на УСН, судебные издержки, госпошлины, пени по договорам с РСО	70 170	
2.3	Текущий ремонт общедомового имущества МКД		
2.3.1.	Ремонт системы отопления и ГВС в подвале сварочные работы	37 500	Дог.13 от 05.10.2022
2.3.2.	Изготовление и установка решеток в том числе:	5 350	
	Труба проф. 40 x 40 x 2,0 (3)	1404	ав.отч
	Арматура 12 АЗ (10x11,7)	1156	ав.отч
	Резка (по 1м)	625	ав.отч
	Резка ()	276	ав.отч
	ручная погрузка	257	ав.отч
	электроды	1632	ав.отч
2.3.3.	Ремонт двери в подвал в том числе:	6705	
	лист г/к 3x1,25x2,5	6550	ав.отч
	электроды 3 АНО-21 1кг Tigarbo	155	ав.отч
2.4	Коммунальные услуги		
2.4.1	Электроэнергия	1033934	дог.№13102 от 01.03.2011
2.4.2	Отопление	109688	дог.№4220 от 29.04.2011г
2.4.3	Горячее водоснабжение	180554	дог.№4220 от 29.04.2011г

2.4.4	Холодное водоснабжение	291523	договор № 13656 от 19.06.13г.
2.4.5	Водоотведение ХВС и ГВС	351491	договор № 13656 от 19.06.13г.
2.4.6	Обращение с ТКО	260366	Дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО

Директор

А.И.Фенин

