

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова д. 41/2 за 2022 г.**

Долг на 01.01.2022 г.: 980 372
Начислено за 2022 г.: 6 937 132
Оплачено за 2021 г 687 555
Оплачено за 2022 г.: 6 156 876
Долг на 01.01.2023 г.: 1 073 073

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	1 986 086	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи и рекламы :		
	ВымпелКом (провайдер)	13 500	дог. 27-р/2011/дс от 22.07.2011
	Ингрупп (реклама в лифтах)	2 450	Дог.Р306 от 27.11.2020
	ЭР-Телеком Холдинг (провайдер)	15 000	Дог.РНД-00153979 от 01.01.2017 г.
	Ростелеком	12 000	Дог.ОП 2020/322В от 01.08.2020
	Русмедиа	3 000	Дог.Р-М-Р21-Л-34 от 20.05.2021
2.	Расходы:		
2.1	Содержание общедомового имущества МКД		
2.1.1	Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения в том, числе:	154 359	
	Обслуживание электроустановок,з/пл электрика с налоги 30,2%	137 989	№1 от 01.03.2011г,трудовой договор
	Материалы в том числе:	16 370	ав.отч
	провод соедин.ПВС 3х0,75 мм	2570	ав.отч
	прожектор светодиодный 150Вт бшт.	6142,38	ав.отч
	коробка распределит.	167,6	ав.отч
	розетка электрич — 4 шт	318,5	ав.отч
	лампочки эл., 101 шт.	5 090	ав.отч
	адаптер	70	ав.отч
	датчик движения	1 223	ав.отч
	Выключатель 2 шт.	789	ав.отч
2.1.2	Содержание конструктивных элементов в том, числе:	53 417	
	зарплата с налогами 30,2% инженера	53 417	труд.дог.
2.1.3.	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников в том числе:	398 998	
	уборка МОП, дворовой территории, контейнерной площадки, цветники, опилровка)з/пл дворника-уборщика, садовника	394 547	дог01/10/22 от 01.10.2022
	материалы для уборки и благоустройства территории в том числе:	4 451	ав.отч
	замок навесной	175	ав.отч
	Грабли	300	ав.отч
	прогресс 5л — 3 шт	360	ав.отч

	веники для подметания в подъездах и улицы — 4 шт.	793	ав.отч
	табличка на подъезд 2 шт.	1 500	ав.отч
	плащ желтый	773	ав.отч
	губки д/пос.	50	ав.отч
	очки защит	218	ав.отч
	перчатки х/б ПВХ 3 уп	282	ав.отч
2.1.4.	Содержание и обслуживание внутрименовых сантехнической систем и подготовка дома к отопительному сезону в том, числе:	721 287	
	подготовка дома к отопительному сезону (замена кранов, ревизия задвижек)	98 580	08/07/22 от 08.07.2022
	подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.:	26 000	
	работа по подготовке(ревизия и замена датчиков ,сдача в эксплуатацию)	9000	
	работа по проверке тепло=ловычислителя 1 шт.	6 000	дог.648-ТО от 09.01.2021
	работы по проверке расходомеров 2 шт.	6 000	
	замена блока питания в датчиках давления	5 000	
	техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно	36 000	дог.648-ТО от 09.01.2021
	Манометр 8 шт.	5 322	нак.2от 24.01.2022
	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	555 385	дог от 01.09.2021г.
2.1.5.	Обслуживание систем, в том числе:	49 360	
	проверка дымовых и вентканалов	49 360	Дог.1 от 01.09.2020
2.1.6	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	528 500	дог.от 25.07.2017
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч.коммунальные услуги (электроэнергия, вода, отопление)	174 294	дог. От 01.09.2021
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	72 497	Дог.01082021/3 от 01.08.21
2.2.3	Бухгалтерские услуги, накладные расходы: канцтовары, бумага ,почтовые услуги, услуги связи, интернет, настройка программного обеспечения, образовательные услуги, обслуживание КKM, ремонт оборудования и инвентаря.	252 898	ав.отч дог. 1 от 31.12.2011, дог. 1 от 09.11.2021 дог б/н.01.09.2016,
2.2.4	Оплата труда персонала и АУП с учетом НДФЛ + налоги 30,2% в том числе: коменданта	270 738	трудоые договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы (комплектующие для модернизации компьютеров, принтер, инструменты, бензин и леска для газонокосилки)	125 262	ав.отч
2.2.6	Услуги банка	5 831	дог.
2.2.7	Юридические услуги, госпошлины	135 108	6/12092022 от 12.09.2022
2.2.8	Налог на УСН, судебные издержки, госпошлины, пени по договорам с РСО	117 135	
2.3	Текущий ремонт общедомового имущества МКД :		
2.3.1.	Ремонт системы отопления и ГВСв подвале в том числе:	90629	
	сварочные работы	88675	Дог.13 от 05.10.2022дог. 11 от 19.08.2022
	электроды	1954	ав.отч
2.3.2	Изготовление и установка решеток в том числе:	4147	ав.отч
	Труба проф. 40 x 40 x 2,0 (3)	1854	ав.отч
	Арматура 12 АЗ (10x11,7)	1156	ав.отч
	круг отрезной по металлу 3 шт.	1137	ав.отч
2.3.3	Ремонт балкона кв. 17 в том числе:	2385	ав.отч
	дюбель-гвоздь п/п бх60 гриб..ман	285	ав.отч
	диск отрезной нерж 125x1мм Hilti	900	ав.отч
	диск отрезной	1200	ав.отч

2.3.4	Ремонт водостока в том числе:	2870	ав.отч
	желоб прямоугольный кор 120x86x2м	420	ав.отч
	колено прямоуг.оцинк 76x102	220	ав.отч
	планка карнизная	2230	ав.отч
2.3.5	Изготовление дверей тех.этажа материалы в том числе:	31438	ав.отч
	лист г/к 3x1,25x2,5	29388	ав.отч
	электроды	2050	ав.отч
2.3.6	Ремонт мусорной площадки в том числе:	2318	ав.отч
	электроды АН-21	753	ав.отч
	круг отрезной мет. 230-2,5-22 -14А	450	ав.отч
	ключ Бако №1	410	ав.отч
	Цемент М-500	320	ав.отч
	тим 33	385	ав.отч
2.3.7	Ремонт лифта .Замена роликов каретки дверей кабины и роликов дверей шахты работы	10230,24	дог.от 15.02.2022
2.4	Коммунальные услуги в том числе:		
2.4.1	горячее водоснабжение	57444	дог.№4220 от 29.04.2011г
2.4.2	отопление	97803	
2.4.3	Обращение с ТКО	437771	Дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО
2.4.4	Электроэнергия	1890949	дог.№13102 от 01.03.2011
2.4.5	Холодное водоснабжение	550836	договор № 13656 от 19.06.13г.
2.4.6	Водоотведение ХВС и ГВС	605582	договор № 13656 от 19.06.13г.
		3640384	

Директор

А.И.Фенин

