

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
Расположенным по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова д. 41 за 2022 г.**

Долг на 01.01.2022 г.: 605 478  
Начислено за 2022 г.: 4 784 691  
Оплачено за 2021 г 605 478  
Оплачено за 2022 г.: 3 978 933  
Долг на 01.01.2023 г.: 805 758

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
<b>1.</b>	<b>Поступившие средства за отчетный период</b>		
<b>1.1</b>	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	1 986 086	
<b>1.2</b>	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи и рекламы :		
	ВымпелКом (провайдер)	13 500	дог. 27-р/2011/дс от 22.07.2011
	Ингрупп (реклама в лифтах)	5 800	Дог.Р306 от 27.11.2020
	ЭР-Телеком Холдинг (провайдер)	15 000	Дог.РНД-00153979 от 01.01.2017 г.
	Ростелеком	12 000	Дог.ОП 2020/322В от 01.08.2020
	Русмедиа	3 000	Дог.Р-М-Р21-Л-34 от 20.05.2021
<b>2.</b>	<b>Расходы:</b>		
<b>2.1</b>	Содержание общедомового имущества МКД		
<b>2.1.1</b>	Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения в том, числе:		
	Обслуживание электроустановок,з/пл электрика с налоги 30,2%	109 104	№1 от 01.03.2011г,трудовой договор
	Материалы в том числе:	2 052	ав.отч
	Прожектор 1 шт.	1 502	ав.отч
	лампочки эл.	550	ав.отч
<b>2.1.2</b>	Содержание конструктивных элементов в том, числе:		
	зарплата с налогами 30,2% инженера	36 039	труд.дог.
<b>2.1.3.</b>	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников в том числе:		
	уборка МОП, дворовой территории, контейнерной площадки, цветники, опилровка/з/пл дворника-уборщика, садовника	188 100	дог01/10/22 от 01.10.2022
	материалы для уборки и благоустройства территории в том числе:	1 785	ав.отч
	замок навесной	350	ав.отч
	Грабли	600	ав.отч
	прогресс 5л	240	ав.отч
	веники для подметания в подъездах и улицы	595	ав.отч
<b>2.1.4.</b>	Содержание и обслуживание внутридомовых сантехнический систем и подготовка дома к отопительному сезону в том, числе:		
	подготовка дома к отопительному сезону (замена кранов,ревизия задвижек)	54 480	08/07/22 от 08.07.2022
	подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.:	18 500	
	работа по подготовке( ревизия и замена датчиков ,сдача в эксплуатацию)	4500	
	работа по проверке датчика давления 1 шт.	2 000	дог.648-ТО от 09.01.2021

	работы по поверке расходомеров 2 шт.	12 000	
	техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно	18 000	дог.648-ТО от 09.01.2021
	Манометр 2 шт.	1 331	нак.2от 24.01.2022
	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	373 146	дог от 01.09.2021г.
2.1.5.	Обслуживание систем, в том числе:	<b>33 168</b>	
	поверка дымовых и вентканалов	33 168	Дог.1 от 01.09.2020
2.1.6	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	<b>355 268</b>	дог.от 25.07.2017
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч.коммунальные услуги (электроэнергия, вода, отопление)	117 592	дог. От 01.09.2021
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	48 911	Дог.01082021/3 от 01.08.21
2.2.3	Бухгалтерские услуги, накладные расходы: канцтовары, бумага, почтовые услуги, услуги связи, интернет, настройка программного обеспечения, образовательные услуги, обслуживание ККМ, ремонт оборудования и инвентаря.	170 623	ав.отч дог. 1 от 31.12.2011, дог. 1 от 09.11.2021 дог б/н.01.09.2016,
2.2.4	Оплата труда персонала и АУП с учетом НДФЛ + налоги 30,2% в том числе: коменданта	182 660	трудовые договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы (комплектующие для модернизации компьютеров, принтер, инструменты, бензин и леска для газонокосилки)	84 511	ав.отч
2.2.6	Услуги банка	3 934	дог.
2.2.7	Юридические услуги, госпошлины	84 557	6/12092022 от 12.09.2022
2.2.8	Налог на УСН, судебные издержки, госпошлины, пени по договорам с РСО	79 028	
2.3	Текущий ремонт общедомового имущества МКД :		
2.3.1.	Ремонт системы отопления в подвале в том числе:	<b>52 522</b>	
	сварочные работы	52 522	Дог.13 от 05.10.2022 дог. 11 от 19.08.2022
2.3.2	Изготовление и установка решеток в том числе:	<b>5940,15</b>	ав.отч
	Труба проф. 40 x 40 x 2,0 (3)	2730	
	Арматура 12 АЗ ( 10x11,7)	2244	
	электроды	966,15	
2.3.3	Ремонт переходных лоджий (материалы) в том числе:	<b>2380</b>	ав.отч
	Бур 6*160мм зубр	210	ав.отч
	Поликарбонат сот. 3,5 мм 2,1x3м прозр	2170	ав.отч
2.3.4	Коммунальные услуги на СОИДы в том числе:		
	горячее водоснабжение	8415	дог.№4220 от 29.04.2011г
2.4	<b>Коммунальные услуги</b>		
2.4.1	Обращение с ТКО	264660	Дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО
2.4.2	Электроэнергия	1253680	дог.№13102 от 01.03.2011
2.4.3	Холодное водоснабжение	295748	договор № 13656 от 19.06.13г.
2.4.4	Водоотведение ХВС и ГВС	329166	договор № 13656 от 19.06.13г.

Директор



А.И.Фенин