

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова 41/2 за 2021 г.**

Долг на 01.01.2021 г.: 1 090 196  
Начислено за 2021 г.: 7 208 858  
Оплачено за 2020г 1 090 196  
Оплачено за 2021 г.: 6 220 047  
Долг на 01.01.2022 г.: 988 811

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
<b>1.</b>	<b>Поступившие средства за отчетный период</b>		
<b>1.1</b>	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	2800546	
<b>1.2</b>	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	ВымпелКом (провайдер)	18000	дог. 27-р/2011/дс от 22.07.2011
	Ингруп (реклама в лифтах)	4500	Дог.Р306 от 27.11.2020
	ЭР-Телеком Холдинг (провайдер)	9000	дог. От 01.01.2017
	МТС	8000	дог.21-2011-р-ап от 01.03.2011
	Ростелеком	12000	оп-2020/322в от 01.08.2020
<b>2</b>	<b>Расходы</b>		
<b>2.1.</b>	<b>Содержание общедомового имущества дома</b>		
<b>2.1.1</b>	Замена замков в том числе:		
	замок навесной экстра3 — 3 шт.	580	
	замок навесной ВС2-3А 2 шт.	1028	
	домофон ключ — 3 шт	450	
	личинка 70 хром завертка — 1 шт.	278	
<b>2.1.2.</b>	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории в том числе :	3404	ав.отчеты.
	перчатки	760	
	мешки для мусора.пакеты	200	
	моющие и чистящие средства	1791	
	веники,метла,совки,швабры	653	
<b>2.1.3.</b>	Благоустройство придомой териитории		авотчет
	покраска пандуса в том числе:	1819	
	мешки пустые	200	
	кисть флейцевая 75x12мм Столичная №1	267	
	краска фасадная	348	
	сверло по стеклу. керам. 8мм	169	
	сверло по стеклу. керам. 8мм	169	
<b>2.1.4</b>	Общехозяйственные расходы в т.ч.:	3300	
	бетонные полусферы(ограничитель парковки)	3300	ав.отчет

2.1.5.	Подготовка дома к отопительному сезону (сварочные работы, замена кранов, ревизия задвижек)	81800	Дог.20/08.21 от 20.08.21
2.1.6	Подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.:	36000	
	поверка датчика давления 4 шт.	8000	648-ТО от 09.01.2019
	работа по поверке тепловычислителя 1 шт	5000	648-ТО от 09.01.2019
	поверка расходомеров 3 шт	18000	648-ТО от 09.01.2019
	Сдача в эксплуатацию(включение, поверка работоспособности, наладка стабильности характеристик, контроль выходного сигнала, вызов комиссии, оформление актов допуска в комм.эксплуат.)	5000	648-ТО от 09.01.2019
2.1.7	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно	36000	648-ТО от 09.01.2019
2.1.8.	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	318391	дог. от 01.05.2018
2.1.9	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)Т	540304	дог.от 25.07.2017
2.1.10	Техническое диагностирование дымоходов и вентиляционных каналов	65814	Дог.1 от 01.09.2020
2.1.11	Уборка подъездов и придомовой территории	277200	дог.1 от 01.09.2020
2.2	<b>Затраты по управлению МКД</b>		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч.коммунальные услуги (электроэнергия, вода, отопление)	131462	Дог.01.10.2021
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ, информационные услуги	27476	Дог.01082021/3 от 01.08.21
2.2.3.	Бухгалтерские услуги, накладные расходы: канцтовары, бумага, почтовые услуги, услуги связи, интернет, настройка программного обеспечения, образовательные услуги, обслуживание ККМ, ремонт оборудования и инвентаря.	225586	ав.отч дог. 1 от 31.12.2011, дог. 1 от 09.11.2021 дог б/н.01.09.2016,
2.2.4.	Оплата труда персонала и АУП с учетом НДФЛ + налоги 30,2%	1293971	трудовые договора
2.2.5.	Общехозяйственные расходы (комплектующие для модернизации компьютеров, принтер, инструменты, бензин и леска для газонокосилки)	6239	ав.отч
2.2.6.	Услуги банка	7131	дог.
2.2.7.	Юридические услуги, госпошлины	108836	дог.7 от 06.05.19
2.2.8.	Налог на УСН, судебные издержки, госпошлины, пени по договорам с РСО	186616	
2.3.	<b>Текущий ремонт</b>		
2.3.1.	Частичный ремонт кровли в т.ч.:	3488	
	лист оцинков	1828	ав.отчет
	дюбели	1360	
	клей ПВА	300	
2.3.2	Ремонт водостока в т.ч.:	7591	ав.отчет
	заклепки 3,2x10 мм	62	
	Цепь длиннозвенная	610	
	Герметик кровельный BITUMEN 69 черный 280мл CYCLONE	210	
	труба водосточ. с коленом	606	

	Желоб водосточный 120*86*3000	2244	
	колено прямоуг.оцинк 76x102	201	
	Бур 6*160мм зубр	877	
	Бур 6*160мм зубр	687	
	Карабин усил 6мм 1шт FBox	84	
	Хомут для труб ( с гайкой и резиновым уплотнением ) 1"	130	
	воронка врезная оцин. 76x102	88	
	заглушка желоба левая	61	
	заглушка желоба левая	61	
	керюк длинный 120x86	1670	
2.3.3.	Ремонт частичный в подъездах в том числе:	17104	.ав.отчет
	Валик	176	
	провода витая 0.9 мм 100м./рул.	219	
	заглушка ф 120	100	
	сантехника в ассортименте	350	
	Электроды АНО-21 d=3мм Стандарт 1кг	1750	
	карандаш строительный	26	
	маркер перм. ЕК Р300 0,7-4мм черный	62	
	упак лента 48мм	98	
	набор перчаток х/б ПВХ 6 пар в упаковке	66	
	Малярная лента 48ммx50м Delxter	137	
	краска для потолков 10 л	216	
	эмаль ПФ-115 синяя 1,8 кг	217	
	шпаклевка финиш	98	
	мешки пустые	480	
	эмаль ПФ-115	434	
	эмаль ПФ белая	349	
	Кисть плоская 1.5	160	
	кисть плоская 2" свет.щетина 5-я толщ. W	220	
	валик в сборе 250мм	221	
	карта лояльности	25	
	эмаль ПФ-115	434	
	добрель универс 6x51 мм	63	
	кабель-канал 16x16x2000мм	86	
	эмаль акрил бел. 0,9	194	
	краска фактурная 25 кг	544	
	колеровка 11	70	
	шпаклевка универсальная	350	
	монтажная пена	305	
	Пленка укрывная 4*5м 12мкм UNI BOB	2100	
	круг отрезной мет. 230-2,5-22 -14A	200	
	электроды АН-21	286	
	краска фактурная 25 кг	3942	
	колеровка 11	250	
	лента металлиз 48ммx50м	90	
	Упаковка ЛМ 60*60	94	
	Малярная лента 48ммx50м Delxter	274	
	кисть стандарт 30 мм	223	
	кисть плоская Стандарт 50 мм	350	

	рейка 20*45*2400	785	
	портландцемент 25 кг	340	
	Сверло по металлу 4мм 2 шт	160	
	Сверло по металлу 5мм HSS DIN 338	224	
	Сверло по металлу HELLER DIN338RN шлифов. 7*69*109	336	
2.3.4	Ремонт мусорной площадки в том числе:	13685	ав.отчет
	Труба проф. 40 x 40 x 2,0 (3)	13685	
2.3.5.	Ремонт лифта в том числе:	183952	ав.отчет
	работы по замене редуктора,шкива и тяговых канатов	31092	дог 126-2021-Р от 22.04.2021
	Редуктор 13VTR.ZAA9676AWH2	110000	накл. 00421 от 16.04.2021 г.
	масло редукторное 7 л	3800	
	КВШ 620x4x12	16500	
	канат лифтовой 12,0 мм	5640	
	канат лифтовой 12,0 мм	5640	
	канат лифтовой 12,0 мм	5640	
	канат лифтовой 12,0 мм	5640	
2.3.6	Ремонт канализационной трубы в том числе:	1547	ав.отч
	отвод 110 x90 град.(бел) ( W 9220)	259	
	труба 100 - 2,0м	841	
	труба 100 - 1,0м	443	
	пакет большой	4	
2.3.7	Ремонт освещения в подъездах в том числе:	9809	
	кабель силовой ВВГ 50м	4007	
	труба гладкая 20м	256	
	изолента 19мм*20м	148	
	Основание для светильника	2976	
	Выключатель 1-кл С/У белый X ит	2013	
	провод ПВС 3*1.5	181	
	вилка 2p+e угловая 16а	228	
2.3.8	Ремонт дверей переходных лоджий (материалы)	2125	ав.отчеты
	набор перчаток х/б ПВХ 6 пар в упаковке	132	
	КЛЕЙ-ПЕНА 60 СЕК	592	
	обезжириватель 1 л	101	
	пила по металлу	150	
	клей момент столяр ПВА 750гр.	251	
	эмаль ПФ-115 "Выбор Мастера" зеленый 0,9 кг	78	
	пакет большой	6	
	кл.лента 48x66 прозр.	54	
	Молоток слес. 500гр. дер. ручка MATRIX	390	
	Скребок для снятия краски обоев и набела	90	
	отвертка с/смен.жалом	268	
	Кисть Эконом. нат. 50мм	13	
2.4	<b>Коммунальные услуги</b>		
2.4.1	Электроэнергия	1873572	дог.№13102 от 01.03.2011
2.4.2	Отопление	56843	дог.№4220 от 29.04.2011г
2.4.3	Горячее водоснабжение	157849	дог.№4220 от 29.04.2011г

2.4.4	Холодное водоснабжение	476908	договор № 13656 от 19.06.13г.
2.4.5	Водоотведение ХВС и ГВС	543329	договор № 13656 от 19.06.13г.
2.4.6	Обращение с ТКО	445615	Дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО

Директор

А.И.Фенин

