

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова 41/1 за 2021 г.**

Долг на 01.01.2021 г.:	291 385
Начислено за 2021 г.:	2 283 332
Оплачено за 2020г	291 385
Оплачено за 2021 г.:	2 029 580
Долг на 01.01.2022 г.:	253 752

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	1 126 945	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	ВымпелКом (провайдер)	6 000	дог. 27-р/2011/дс от 22.07.2011
	Ингруп (реклама в лифтах)	4 800	Дог.Р306 от 27.11.2020
	ЭР-Телеком Холдинг (провайдер)	4 500	дог. От 01.01.2017
	МТС	4 000	дог.21-2011-р-ап от 01.03.2011
	Ростелеком	12 000	оп-2020/322в от 01.08.2020
2	Расходы		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
2.1.1	Замена замка — 1 шт	150	ав.отчет
2.1.2.	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории :	1 551	ав.отч.
	метлы дворовые	141	
	веники	512	
	моющие и чистящие средства	898	
2.1.3.	Техническое диагностирование дымоходов и вентиляционных каналов	19 768	Дог.1 от 01.09.2020
2.1.4.	Подготовка дома к отопительному сезону (сварочные работы.замена кранов,ревизия задвижек)	45 600	Дог.18/08/21 от 18.08.21
2.1.5.	Подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.:	22 000	дог.648-ТО от 09.01.2019
	работы по поверке водомера — 2 шт	2 000	
	работа по подготовке тепловычислителя — 1 шт	5000	
	работы по поверке расходомера — 2 шт	12000	
	Сдача в эксплуатацию(включение, проверка работоспособности, наладка стабильности характеристик, контроль выходного сигнала, вызов комисси, оформление актов допуска в комм.эксплуат.)	3 000	
2.1.6	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно	18 000	дог.648-ТО от 09.01.2021

2.1.7	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	95 542	дог. от 01.05.2018
2.1.8	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	157 226	дог.от 25.07.2017
2.1.9	Уборка подъездов и придомовой территории	20 000	дог.1 от 01.09.2019
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч.коммунальные услуги (электроэнергия, вода, отопление)	39 505	Дог.01.10.21
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	8 257	Дог.01082021/3 от 01.08.21
2.2.3.	Бухгалтерские услуги, накладные расходы: канцтовары, бумага, почтовые услуги, услуги связи, интернет, настройка программного обеспечения, образовательные услуги, обслуживание ККМ, ремонт оборудования и инвентаря.	67 790	ав.отч дог. 1 от 31.12.2011, дог. 1 от 09.11.2021 дог б/н.01.09.2016,
2.2.4.	Оплата труда персонала и АУП с учетом НДФЛ + налоги 30,2%	516 646	трудовые договора
2.2.5.	Общехозяйственные расходы (комплектующие для модернизации компьютеров, принтер, инструменты, бензин и леска для газонокосилки)	1 875	ав.отч
2.2.6.	Услуги банка	2 143	дог.
2.2.7.	Юридические услуги, госпошлины	32 706	дог.7 от 06.05.19
2.2.8.	Налог на УСН, судебные издержки, госпошлины, пени по договорам с РСО	56 638	
2.3.	Текущий ремонт		
2.3.1.	Ремонт мусорной площадки в том числе:	1 450	ав.отч
	уровень	1200	
	технониколь профи	250	
2.4	Коммунальные услуги		
	Электроэнергия	459676	дог.№13102 от 01.03.2011
	Горячее водоснабжение	9932	дог.№4220 от 29.04.2011г
	Холодное водоснабжение	126123	договор № 13656 от 19.06.13г.
	Водоотведение ХВС и ГВС	134126	договор № 13656 от 19.06.13г.
	Обращение с ТКО	110677	Дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО

Директор

А.И.Фенин

