

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул.Вересаева дом 19" А" за 2021 г.**

Долг на 01.01.2021 г.:	65 624
Начислено за 2021 г.:	627 113
Оплачено за 2020г :	65 624
Оплачено за 2021 г.:	534 673
Долг на 01.01.2022 г.:	92 440

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
<b>1.</b>	<b>Поступившие средства за отчетный период</b>		
<b>1.1</b>	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	368 947	
<b>2.</b>	<b>Расходы</b>		
<b>2.1.</b>	<b>Содержание общедомового имущества дома</b>		
2.1.1	Уборка территории и подъезда	14 000	Дог.1 от 01.09.2020
2.1.2	Обслуживание газопровода	2 437	Дог.276641 от 24.03.2020
2.1.3	Техническое диагностирование дымоходов и вентиляционных каналов	4 496	дог.1 от 01.09.2020
2.1.4	Обслуживание МКД сантехником,электриком,теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00,а так же в выходные и праздничные дни	21 671	дог. От 01.05.2018
2.1.5	Техническое обслуживание газового котла	8 000	дог.б/н от 13.03.2020
2.1.6	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории	1 175	ав.отчет
	веник б-ти прошив.	159	
	Лопата для снега	1 016	
	ремонт в ТЭП		
	уплотнение для замены	274	ав.отчет
<b>2.2.</b>	<b>Затраты по управлению МКД</b>		
2.2.1	Аренда офиса в.т.ч коммунальные услуги (свет,вода,отопление)	9 001	дог.от 01.04.19
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	1 881	договор
2.2.3	Бухгалтерские услуги, накладные расходы: канцтовары, бумага ,почтовые услуги, услуги связи, интернет, настройка программного обеспечения, образовательные услуги, обслуживание ККМ, ремонт оборудования и инвентаря.	15 446	ав.отч дог. 1 от 31.12.2011, дог. 1 от 09.11.2021 дог б/н.01.09.2016,
2.2.4	Оплата труда персонала и АУП с учетом НДС + налоги 30,2%	139 941	трудовые договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы (комплектующие для модернизации компьютеров, принтер, инструменты, бензин и леска для газонокосилки)	427	ав.отч
2.2.6	Услуги банка	488	договор

2.2.7	Юридические услуги и госпошлины	7 452	дог.7 от 06.05.19
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (пени.штрафы.неустойки)	12 778	
2.3.	<b>Коммунальные услуги</b>		
2.3.1	Электроэнергия	63822	дог.260400/79 от 01.04.2017
2.3.3	Газ горючий природный	178829	дог.№43-3-60265/15 от 07.07.2015г
2.3.4	Вывоз ТКО	11648	договор № 13656 от 19.06.13г.

Директор



А.И.Фенин