

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пер.Отрадный 1А за 2021 г.**

Долг на 01.01.2021 г.: 158 204
Начислено за 2021 г.: 747 562
Оплачено за 2020г : 158 204
Оплачено за 2021 г.: 569 648
Долг на 01.01.2022 г.: 177 914

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	347 848	
2.	Расходы		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
2.1.1	Обслуживание газопровода	23 010	Дог.268799 , 387832
2.1.2	Техническое диагностирование дымоходов и вентиляционных каналов	6 985	Дог 1 от 01.09.2020
2.1.3	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории :	2 152	ав.отчет
	лопата	419	
	перчатки хоз.суперпрочные	55	
	тряпка для п	50	
	Белизна Леда 1л	55	
	перчатки мастер Блеск латекс	69	
	коврик ячеистый грязесборный 50x80	389	
	Перчатки Мастер Блеск латекс	99	
	лопата для снега	1016	
2.1.4	Обслуживание МКД сантехником,электриком,теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00,а так же в выходные и праздничные дни	33 761	Дог.01.09.2021
2.1.5	Техническое обслуживание газового котла	12 024	дог.от 13.03.2020г.
2.2.	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса	13 946	дог.от 01.10.21
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	3 337	Дог.01082021/3 от 01.08.21
2.2.3	Бухгалтерские услуги, накладные расходы: канцтовары, бумага ,почтовые услуги, услуги связи, интернет, настройка программного обеспечения, образовательные услуги, обслуживание КKM, ремонт оборудования и инвентаря.	23 509	ав.отч дог. 1 от 31.12.2011, дог. 1 от 09.11.2021 дог 6/н.01.09.2016,
2.2.4	Оплата труда персонала и АУП с учетом НДФЛ + налоги 30,2%	205 852	трудовые договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы (комплектующие для модернизации компьтеров, принтер, инструменты, бензин и леска для газонокосилки)	662	ав.отч
2.2.6	Услуги банка	757	договор
2.2.7	Юридические услуги и госпошлины	11 546	дог 6 от 01.04 19, 01/09/2021 от 01.09.21
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (пени.штрафы.неустойки)	19 600	

2.3.	Коммунальные услуги		
2.3.1	Электроэнергия	230 397,99	догов. №13102 от 01.03.2011
2.3.3	Газ горючий природный	103 993,79	догов. №43-3-60265/15 от 07.07.2015г
2.3.4	Холодное водоснабжение	6 752,93	договор № 13656 от 19.06.13г.
2.3.5	Водоотведение ХВС и ГВС	4 183,57	договор № 13656 от 19.06.13г.

Директор



А.И.Фенин