

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Миронова дом 7 за 2021 г.**

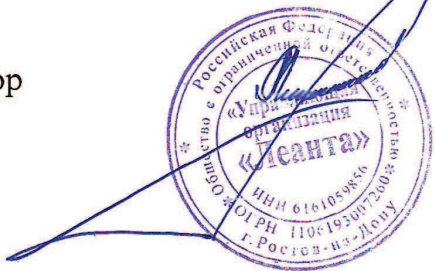
Долг на 01.01.2021 г.:	1 244 501
Начислено за 2021 г.:	3 254 013
Оплачено за 2020 г:	1 244 501
Оплачено за 2021 г.:	2 129 026
Долг на 01.01.2022 г.:	1 124 987

№ п/п	Наименование статей	Сумма (руб.)	Примечание
1.	Доходы (Поступившие средства за отчетный период):		
1.1	Всего начислено по квитанциям	3 254 013	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от размещения рекламы в лифте Ингрупп ООО	1 200	Дог.Р306 от 27.11.2020
2	Расходы:		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
	Общехозяйственные расходы в т.ч.:	2 993	
2.2	замена лампочек — 7 шт. и выключателей- 50 шт.	1 555	авансовый отчет
	краска коричнев. И труба	1 438	авансовый отчет
2.3	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории :	1 477	
	метлы, веники, перчатки	925	Накладная 14.10.2021
	моющие и чистящие средства	551	Накладная 14.10.2021
2.4	Обработка подвала (дезинсекция и дератизация)	1 680	РБС акт № 251, 321
2.5	Подготовка дома к отопительному сезону (сварочные работы, замена кранов, ревизия задвижек)	72 000	19/08/21 от 19.08.2021 дог.
	Подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.:	31 000	648-ТО от 09.01.2019
2.6	Работы по проверке термометров сопротивления — 4 шт.	4 000	648-ТО от 09.01.2019
	Работы по проверке расходомера — 4 шт.	24 000	648-ТО от 09.01.2019

	Сдача в эксплуатацию (вызов комиссии, Оформление акта допуска в коммерческую эксплуатацию)	3 000	648-ТО от 09.01.2019
2.7	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно	18 000	648-ТО от 09.01.2019
2.8	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	103 919	дог. от 01.05.2018
2.9	Техобслуживание газопровода:	21 229	
	обслуживание наружных газопроводов	7 061	Дог.№251436. Дог.328295 от 24.03.2020
	проверка на герметичность газопроводов в подъезде	14 168	Дог.363391 от 23.02.2019
2.10	Техническое диагностирование дымоходов и вентиляционных каналов	21 514	Дог.1 от 01.09.2020
2.11	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование ежегодное освидетельствование 1500 руб)	76 731	дог 424-2021-КО от 22.04.2021
3	Затраты по управлению МКД		
3.1.	Аренда офиса в т.ч. коммунальные услуги (электроэнергия, вода, отопление)	43 006	Дог б/н.01.10.2021
3.2	Обслуживание сайтов, услуги по сопровождению бухгалтерской программы 1С, информационные услуги	8 988	Дог.01082021/3 от 01.08.21
3.3	Бухгалтерские услуги, накладные расходы: канцтовары, бумага ,почтовые услуги, услуги связи, интернет, настройка программного обеспечения, образовательные услуги, обслуживание ККМ, ремонт оборудования и инвентаря.	73 797	дог. 1 от 31.12.2011, дог. 1 от 09.11.2021 дог б/н.01.09.2016,
3.4	Оплата труда персонала и АУП с учетом НДФЛ + налоги 30,2%	597 781	трудовые договора
3.5	Общехозяйственные расходы (комплектующие для модернизации компьютеров, принтер, инструменты, бензин и леска для газонокосилки)	2 041	ав.отч.
3.6	Услуги банка	2 333	дог.с банком от 31.12.2011
3.7	Юридические услуги	35 604	дог.7 от 06.05.19
3.8	Налог на УСН, судебные издержки, госпошлины, пени по договорам с РСО	60 440	
4	Текущий ремонт		

4.1	Ремонт стояка холодной воды в подвале, материалы: муфта с метал. вн/рез. Ду 40*1 1/4 Тебо - 1 шт Американка 32 н/р — 1 шт клапан обратный с мет.седлом 1 1/4 - 1 шт	2 623	ав.отч.
4.2	Косметический ремонт в подъезде (материалы для покраски)	9 646	ав.отчет
	Грунт глубокого проникн. - 1 шт краска фактурная 25 кг - 3 шт Колеровка 11 - 1 шт валик д/алкидов 250 мм — 2 шт валик д/акрилов Dexcel 110 мм - 1 шт Малярная лента 48ммх50м Delxter - 3 шт Эмаль ПФ-115 зеленая - 1 шт Уайт-спирит 5л- 1 шт. кисть плоская Стандарт 50 мм- 5 шт кисть стандарт 30 мм - 5 шт сетка шлиф — 1 шт.		
5	Коммунальные услуги		
5.1	Электроэнергия	749217	дог.№13102 от 01.03.2011
5.2	Горячее водоснабжение	25419	дог.№4220 от 29.04.2011г
5.3	Холодное водоснабжение	394604	договор № 13656 от 19.06.13г.
5.4	Водоотведение ХВС и ГВС	406834	договор № 13656 от 19.06.13г.
5.6	Обращение с ТКО	377172	Дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО

Директор



А.И.Фенин