

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 15.А за 2021 г**

Долг на 01.01.2021 г: 1 160 585
Начислено за 2022 г.: 2 121 477
Оплачено за 2021 г.: 844 421
Погашен долг за 2020г. 1160585
Долг на 01.01.2022 г.: 1 468 256

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	1 684 375	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	ВымпелКом (провайдер)	18 000	дог. 27-р/2011/дс от 22.07.2011
	Ингрупп (реклама в лифтах)	3 300	Дог.Р306 от 27.11.2020
	Расходы		
2	Содержание общедомового имущества дома		
2.1	Замена лампочек в том числе:	9 575	ав.отчет
	лампа люм. компакт 2 штыр	980	
	изолента ПВХ	71	
	набор термоусадочных трубок №1	40	
	набор термоусадочных трубок №5	62	
	ЛАМПА КЛЛ 11/4000/23 космос	2352	
	Лампа LED "груша" E27 15 вт	780	
	Лампа LED "шар" E27 7 вт	780	
	ЛАМПА КЛЛ 11/4000/23 космос	2352	
	датчик движения	760	
	лампа эн-сб. LEXMAN капля 8W E27 тепл	870	
	лампа эн-сб. LEXMAN свеча н/в 9W E27 тепл	528	
2.2.	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории в том числе:	1477	накладная
	белизна гель 950г	193	
	прогресс умс 5л	265	
	Перчатки резиновые	272	
	Белизна Леда 1л	94	
	Веник СОРГО	512	
	метла дворовая большая	141	
2.3.	Благоустройство территории в том числе :	1 731	ав.отчет
	клапан налив.боковой	160	
	бензин АИ -95-К5	500	
	ножницы газонные	570	
	замок внеш чугун 54мм	260	
	перчатки х/б пвх облив.	30	
	Веник 3х рядный	211	

2.4	Подготовка УУТЭ к отопительному сезону(замена датчиков,поверка приборов сдача в эксплуатацию) и обслуживание	22 000	дог.648-ТО от 09.01.2019
	Работа по поверке термометров сопротивления — 2 шт.	2 000	648-ТО от 09.01.2019
	работа по поверке расходомера 2 шт	12000	648-ТО от 09.01.2019
	Работы по поверке тепловычислителя 1 шт	5 000	648-ТО от 09.01.2019
	Сдача в эксплуатацию(включение, поверка работоспособности, наладка стабильности характеристик, контроль выходного сигнала, вызов комисси, оформление актов допуска в комм.эксплуат.)	3 000	648-ТО от 09.01.2019
2.5	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч. ежемесячное снятие показаний)	23 000	дог.648-ТО от 09.01.2019
2.6	Подготовка дома к отопительному сезону (сварочные работы,замена кранов,ревизия задвижек,промывка,опрессовка,испытания системы)	89 000	Дог.20/08/21 от 20.08.2021
2.7	Обслуживание МКД сантехником,электриком,теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00,а так же в выходные и праздничные дни	120 696	дог от 01.09.2021г.
2.8	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	181 258	доп.согл.к дог.от 25.07.17
2.9	Проверка дымовых и вентканалов	22 608	Дог.1 от 01.09.2020
2.10	Генеральная уборка 3-х подъездов	6 000	дог.1 от 01.09.2019
3	Затраты по управлению МКД		
3.1	Аренда офиса в т.ч.коммунальные услуги(свет,отопление,вода)	45 173	Дог.01.10.21
3.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	10 808	Дог.01082021/3 от 01.08.21
3.3	Бухгалтерские услуги, накладные расходы: канцтовары, бумага ,почтовые услуги, услуги связи, интернет, настройка программного обеспечения, образовательные услуги, обслуживание КKM, ремонт оборудования и инвентаря.	78 005	ав.отч дог. 1 от 31.12.2011, дог. 1 от 09.11.2021 дог б/н.01.09.2016,
3.4	Оплата труда персонала и АУП с учетом НДФЛ + налоги 30,2%	543 131	трудоые договора
3.5	Общехозяйственные расходы (комплектующие для модернизации компьютеров, принтер, инструменты, бензин и леска для газонокосилки)	2 144	ав.отч
3.6	Услуги банка	2 450	договор
3.7	Юридические услуги и госпошлины	37 398	дог 6 от 01.04 19, 01/09/2021 от 01.09.21
3.8	Налог на УСН судебные издержки, пени ,госпошлины по договорам с РСО	64 125	
4	Текущий ремонт		
4.1	Аварийный ремонт ГВС,и канализационный системы подвал	22 460	ав.отчет
	диск аши 200	1525	
	кран шаровый в-в 1" VT 214	651	
	муфта ком ВР 32x1"	1292	
	американка прямая 1"	433	
	тройник 50 x 45	75	
	Футорка 1/2 вн x 1 (Латунь)	401	
	труба PN20 ф-20	488	

	эл.соедин.	2710	
	муфта с метал. вн/рез. Ду 40*11/4 Tebo	1254	
	труба PN20 ф-20	732	
	муфта с металл нар/рез.20x1/2	489	
	угол 40 x 45* PP-г	176	
	кран .шар.Enolgas Basic в/в 1/2" ручка S211N04	907	
	кран .шар. ValTek Base вн/нар 1" VT 215 N 06	884	
	хомут - 32 с шурупом (1 1/4" 40-45)	350	
	пакет 28*50	5	
	муфта с метал. вн/рез. Ду 40*11/4 Tebo	978	
	муфта с метал. нар/рез. Ду 32*1 Tebo	836	
	кран .шар.Enolgas Basic в/в 1" ручка S.211N06	907	
	эл.соедин.	1019	
	труба водосточ. с коленом	477	
	резина 3мм	900	
	хамут	200	
	труба 32 арм	326	
	тройник D ф-32	30	
	лента сатех.20гр	35	
	лента фум 15ммx4м	39	
	лента фум 12ммx10м	33	
	кран шар.1/2 в/н бабочка	399	
	тройник D ф-32	30	
	кран .шар. ValTek Base вн/вн 1 1/2 VT 214 N 08	1019	
	муфта с метал. нар/рез. Ду 32*1 Tebo	196	
	Муфта переход. 1 1/4"*1/2" никель VTr.240.№.0704	303	
	хомут оцин. сталь набор 5шт	40	
	кран паечный 32	230	
	пресс соединение с н/р 32x1м	607	
	пресс соединение с вн/р 32x1м	655	
	Американка 32 н/р	367	
	муфта с метал. вн/рез. Ду 32 x 1" Tebo	163	
	переход 32 x 25	300	
4.2	Частичный ремонт мягкой кровли в том числе:	87167	
	работы по рем. мягкой кровли	47765	лог11/05/21 от 11.05.2021
	Унифлекс ТКП 10 кв.м	35991	
	Граймер битумный	3411	
4.3	Ремонт водостока	4 828	ав.отчет
	труба водосточ. с коленом	606	
	Желоб водосточный 120*86*3000	1870	
	пакет большой	3	
	заглуша для желоба левая 120*86	244	
	кисть ЗУБР 100 мм	260	

	набор перчаток х/б ПВХ 6 пар в упаковке	84	
	Колено ПП Политэк D110мм 87гр.	402	
	Хомут для труб (с гайкой и резиновым уплотнением) 1"	260	
	Шпатель 100 мм н/ж пласт. ручка	61	
	Малярная лента 48ммx50м Delxter	123	
	валик д/водных красок 250мм	88	
	эмаль коричневая 0,9кг	648	
	воронка врезная оцин. 76x102	176	
	пакет большой	3	
4.4	Текущий ремонт в подъездах	14 405	ав.отчет
	Малярная лента	411	
	валик в сборе 250мм	346	
	Малярная лента	274	
	валик в сборе 180мм	155	
	эмаль KUDO для ванн	158	
	мастика д/рем.кровель	420	
	краска для потолков 10 л	864	
	краска фактурная 25 кг	1314	
	колеровка 11	250	
	эмаль ПФ-115 Серая 2,5 кг	259	
	Цемент М-500 50кг	345	
	краска для потолков 10 л	648	
	тим 33	230	
	Лента мал. 50мм х 40м Стаер 1211-50	250	
	кисть стандарт 30 мм	185	
	Кисть Эконом. нат. 50мм	325	
	Цемент М-500 50кг	345	
	Грунтовка серая 0,9кг	2323	
	дюбель-гвоздь п/п 6x40 гриб..ман	292	
	Герметик	277	
	пена "МАКРОFLEX" 750мл 625428	533	
	саморез кров. цинк по металлу 5,5*19мм (250шт/ведро) Савик	871	
	электроды АН-21	286	
	круг отрезной мет. 230-2,5-22 -14А	160	
	шлифлист на тканевой основе 23*280мм	35	
	круг лепестковый торц.	103	
	круг лепестковый конич.125мм	105	
	эмаль дали корич. 0,8 кг	1402	
	круг лепесковый	99	
	Бур 53518 10x400	360	
	коммпенсатор 110	300	
	Шпилька резьбовая М16*1000 (1/10 шт) пром	80	
	гайка М 16	7	
	Сверло по металлу	108	
	Сверло по металлу	108	

	Сверло по металлу HELLER DIN338RN шлифов. 8*75*117	138	
	саморез кровельный	21	
	саморез кровельный	21	
5	Коммунальные услуги		
5.1	Электроэнергия	236128	дог.№13102 от 01.03.2011
5.2	Горячее водоснабжение	10541	дог.№4220 от 29.04.2011г
5.3	Холодное водоснабжение	35396	договор № 13656 от 19.06.13г.
5.4	Водоотведение ХВС и ГВС	27969	договор № 13656 от 19.06.13г.
5.5	Обращение с ТКО	215515	Дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО

Директор

А.И.Фенин

