

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова 41/2 за 2020 г.**

Долг на 01.01.2020 г.:	1 691 393
Начислено за 2020 г.:	9 916 070
Оплачено за 2020 г.:	9 273 331
Оплачено за 2019 г.:	1 243 936
Долг на 01.01.2021 г.:	1 090 196

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по сатье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	2 541 974	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи	43 916	
	Всего поступило средств	2 585 890	
2	Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
	Замена лампочек в т.ч:	3 744	
2.1.1	лампы 60 вт 200 шт	3 100	авансовый отчет
	лампы э/сб	644	
2.1.2	Замена электрических счетчиков:		авансовый отчет
	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории:	13 195	авансовый отчет
	перчатки	1 601	
	движок для снега	663	
2.1.2.	мешки для мусора, пакеты	2 124	
	моющие и чистящие средства	4 376	
	веники, метлы, савки, швабры	1 891	
	соль	1 290	
	дермогриб	1 250	
	Благоустройство двора :	2 150	
2.1.3.	покраска пандуса	1 000	
	ремонт примыкающей площади дома	1 150	
	Общехозяйственные расходы в т.ч.:	7 406	авансовый отчет
2.1.4	пружины дверные.струбцины	1 406	
	обработка подвала (дезинсекция и дератизация)	6 000	

2.1.5.	Подготовка дома к отопительному сезону (сварочные работы, замена кранов, ревизия задвижек)	51 300	акт
2.1.6	Подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.:	14 678	
	поверка термометров сопротивления 4 шт.	4 000	дог. ВО-4 от 25.06.2019
	работа по подготовке (ревизия и замена датчиков)	4000	дог. ВО-4 от 25.06.2019
	поверка расходомеров 1 шт	5 000	дог. ВО-4 от 25.06.2019
	поверка средств измерений	1 678	Рост.ЦСМ акт91
2.1.7	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч. снятие показаний ежемесячно	32 300	дог. ТОЛ-1 от 01.07.16
2.1.8.	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	247 027	дог. от 01.05.2018
2.1.9	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	520 172	дог. от 25.07.2017
2.1.10	ремонт эл. двигателя лифта	9 700	акт 54 от 27.04.
2.1.11	Промывка канализационной сети	9 900	ИП Осипенко акты
	Итого	911 572	
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч. коммунальные услуги (электроэнергия, вода, отопление)	117 538	дог.
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ. информационные услуги	16 529	договоры
2.2.3.	Накладные расходы: канцтовары, бумага, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	44 705	авансовый отчет
2.2.4.	Оплата труда с учетом НДФЛ + налоги 30,2%	1 951 171	трудовые договора
2.2.5.	Общехозяйственные расходы (товары и материалы для УК)	5 792	авансовый отчет
2.2.6.	Услуги банка	12 320	дог.
2.2.7.	Юридические услуги, госпошлины	160 271	дог. 7 от 06.05.19
2.2.8.	Налог на УСН, судебные издержки, госпошлины, пени по договорам с РСО	142 622	
	Итого	2 450 948	
2.3.	Текущий ремонт		
2.3.1.	Частичный ремонт кровли в т.ч.:	24 808	
	унифлекс ТКП	10 092	авансовый отчет № 64
	мастика битумная	1 393	авансовый отчет
	пена титан ультра 870 мл	508	авансовый отчет
	линохром ТКП	8 826	авансовый отчет № 82
	праймер битумный	2 052	авансовый отчет № 64
	чашка алмаз, грунт доп. материалы	1 937	авансовый отчет
2.3.2	ремонт навеса входа в подвал.	2 737	авансовый отчет
2.3.3.	ремонт козырьков над входом в подвал	1 080	авансовый отчет
2.3.4	замена плитки в подъезде (тамбуры)	1 734	авансовый отчет
2.3.5.	Ремонт рамки управления ГВС	2 698	авансовый отчет
	замена расширительного бака системы отопления в т.ч.	30 525	

2.3.6	работы по демонтажу и установке расширительного бака	19 600	акт 3 от 26,05,2020
	расширительный бак	5 000	авансовый отчет
	трубы,краны и т.д	5 925	авансовый отчет
2.3.7	замена канализационного лежака на вводе	51 586	акт.472 от 10.10.20
	земляные работы (раскопка и засыпка вручную)	28 500	
	демонтаж, монтаж пластиковой трубы	16 800	
	отсыпка песком траншеи	6 000	акт,17 от 10.10.2020
	ремонт ввода канализации	286	ав.отч.. 64
2.3.8.	Ремонт пожарных кранов в т.ч.:	104 177	акт2 от 24.02.2020
	демонтаж вентильных кранов (96 шт) и срез резьбы на метал.трубе	14 400	
	сварочные работы по монтажу резьбы трубы металл.	52 800	
	замена уплотнит.резинок и установка вентильных кранов	30 720	
	марериалы(электроды,балон.газ,силикон,сверла)	6 257	
2.3.9.	Ремонт дверей переходных лоджий (материалы)	8 920	авансовый отчет
2.3.10	ремонт переходных лоджий (материалы)	7 946	
	Итого	236 211	
	Итого затрат по статье "Содержание и ремонт"	3 598 731	
	Начислено	2 535 470	
	Перерасход	1 063 261	

Директор



Гойда.Е.К.

**Производственные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы,
поставляемые по заключенным ООО "УО "Леанга" договорам за 2020 г. по МКД Волкова 41/2**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено собственникам и УО	Оплачено собственниками в УО	Оплачено УО поставщику
1	Электроэнергия	ПАО "ТНС энерго Ростов-на-Дону"	2 111 579,00	2 093 632,00	1 321 831,00
2	Отопление	ООО "РТС"	1 911 603,00	2 449 058,00	1 830 603,00
3	Горячая вода	ООО "РТС"	1 262 981,00	1 367 211,00	1 124 683,00
4	Холодная вода	АО "Ростовводоканал"	765 432,00	757 980,00	453 404,00
5	Водоотведение ХВС и ГВС	АО "Ростовводоканал"	795 651,00	793 930,00	983 580,00
6	Вывоз ТКО	Чистый город	467 949,00	467 475,00	357 158,00
Итого:			7 315 195,00	7 929 286,00	6 071 259,00