

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова 41/1 за 2020 г.**

Долг на 01.01.2020 г.:	473 375
Начислено за 2020 г.:	3 106 135
Оплачено за 2020 г.:	2 895 522
Оплачено за 2019 г.:	392 603
Долг на 01.01.2021 г.:	291 385

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по сатье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	1 121 891	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи	43 916	
	Всего поступило средств	1 165 807	
2	Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период		
2.1	Содержание общедомового имущества дома		
	Замена лампочек в т.ч.:	2 100	Авансовый отчет
2.1.1	лампы 60 вт	1 575	
	лампы э/сб	525	
	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории:	1 352	Авансовый отчет
2.1.2	перчатки	158	
	мешки для мусора.пакеты	318	
	моющие и чистящие средства	876	
	Общехозяйственные расходы в т.ч.:	4 000	
2.1.3	обработка подвала (дезинсекция и дератизация)	4 000	
2.1.4	Подготовка дома к отопительному сезону (сварочные работы, замена кранов, ревизия задвижек)	39 100	Акт № 6 от 14.07.2020
	Подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.:	9 000	
	поверка термометров сопротивления 2 шт.	2 000	Договор № ВО-4 от 25.06.2019
2.1.5	работа по подготовке(ревизия и замена датчиков)	2 000	Договор № ВО-4 от 25.06.2019

	поверка расходомера 1 шт	5 000	Договор № ВО-4 от 25.06.2019
	поверка средств измерений		Ростовский ЦСМ
2.1.6	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно	16 150	Договор № ТОЛ-1 от 01.07.16
2.1.7	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	74 128	Договор от 01.05.2018
2.1.8	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	157 226	Договор от 25.07.2017
	Итого	303 056	
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч.коммунальные услуги (электроэнергия, вода, отопление)	35 321	Договор
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	4 377	Договоры
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, бумага ,почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	13 414	Авансовый отчет
2.2.4	Оплата труда персонала и АУП с учетом НДФЛ + налоги 30,2%	620 385	Трудовые договоры
2.2.5	Общехозяйственные расходы (товары и материалы для УК)	4 173	Авансовый отчет
2.2.6	Услуги банка	3 702	Договоры
2.2.7	Юридические услуги, госпошлины	25 696	Договор № 7 от 06.05.19
2.2.8	Налог на УСН, судебные издержки, госпошлины, пени по договорам с РСО	62 984	
	Итого	770 052	
2.3	Текущий ремонт		
2.3.1	Частичный ремонт подъездов в т.ч.:	10 374	
	плитка техногрес, ТИМ 35,цемент	8 208	Авансовый отчет
	подручные материалы (мешки, профиль, перчатки, круг)	2 166	Авансовый отчет
2.3.2	Ремонт рамки управления ГВС	5 562	
2.3.3	ремонт водомерного узла в т.ч.:	8 807	
	американка	5 516	Авансовый отчет
	муфта	2 107	Авансовый отчет
	футорка	1 184	Авансовый отчет
2.3.4	текущий ремонт фасада здания	35 540	Акт № 17 от 14.11.2020
	демонтаж (отбивка) отслоившегося кирпича 34 м2	8 500	
	подготовка поверхности,уборка мусора	6 640	
	оштукатуривание,окраска стен в цвет кирпича	20 400	

	Итого	60 283	
	Итого затрат по статье "Содержание и ремонт"	1 133 391	
	Начислено	1 111 914	
	Перерасход	21 147	

Директор



Гойда.Е.К.

**Производственные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы,
поставляемые по заключенным ООО "УО "Леанга" договорам за 2020 г. по МКД Волкова 41/1**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено собственникам и УО	Оплачено собственниками в УО	Оплачено УО поставщику
1	Электроэнергия	ПАО "ТНС энерго Ростов-на-Дону"	649 950,00	642 564,00	578 307,00
2	Отопление	ООО "РТС"	587 680,00	812 022,00	730 819,00
3	Горячая вода	ООО "РТС"	283 246,00	301 364,00	271 227,00
4	Холодная вода	АО "Ростовводоканал"	164 385,00	165 289,00	148 760,00
5	Водоотведение ХВС и ГВС	АО "Ростовводоканал"	172 716,00	172 734,00	155 460,00
6	Вывоз ТКО	Чистый город	121 759,00	120 556,00	108 500,00
Итого:			1 979 736,00	2 214 529,00	1 993 073,00