

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул.Вересаева дом 19А за 2020 г.**

Долг на 01.01.2020 г.:	94 240
Начислено за 2020 г.:	595 887
Оплачено за 2020 г.:	570 263
Оплачено за 2019 г.:	54 240
Долг на 01.01.2021 г.:	65 624

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по сатье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	392 076	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Всего поступило средств	392 076	
2.	Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
2.1.1	Промывка канализационной сети (3 раза)	8 500	Договор
2.1.2	Обслуживание газопровода	2 409	Договор
2.1.3	Обследование дымовых и вентканалов	747	Договор № 34 от 01.04.19
2.1.4	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и прздничные дни	16 814	Договор от 01.05.2018
2.1.5	Техническое обслуживание газового котла	10 500	Договор
2.1.6	Замена регуляторов на котле (материалы)	4 900	Авансовый отчет
2.1.7.	Замена лампочек,ремонт входной двери	940	Авансовый отчет
2.1.8	Ремонт электромагнитного замка	2 500	Акт №144 от 16.03.2020
2.1.9.	Электроэнергия на СОИД	82 900	Договор № 260400779
	Итого	130 210	
2.2.	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в.т.ч коммунальные услуги (свет, вода, отопление)	8 048	Договор от 01.04.2019
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	707	Договор
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	3 057	Авансовый отчет

2.2.4	Оплата труда с учетом НДФЛ+ налоги 30,2%	172 833	Трудовые договоры
2.2.5	Общехозяйственные расходы (материалы и товары для нужд УК)	951	Авансовый отчет
2.2.6	Услуги банка	844	Договор
2.2.7	Юридические услуги и госпошлины	5 832	Договор № 7 от 06.05.2019
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (пени, штрафы, неустойки)	14 346	
	Итого	206 618	
	Итого затрат по статье "Содержание и ремонт"	336 828	
	Начислено	379 925	

Директор

