

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пер. Отрадный 1А за 2020 г.**

Долг на 01.01.2020 г.: 214 055

Начислено за 2020 г.: 949 618

Оплачено за 2020 г.: 795 414

Оплачено за 2019 г.: 210 055

Долг на 01.01.2021 г.: 158 204

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	384 615	
	Всего поступило средств	384 615	
2.	Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
2.1.1	Замена счетчика воды	8 200	Авансовый отчет
2.1.2	Обслуживание газопровода	12 955	Договор
2.1.3	Обследование дымовых и вентканалов	1 164	Договор
2.1.4	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории (тряпки, моющие средства, хлорка и т.д.)	1 420	
2.1.5	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни	26 194	Договор
2.1.6	Техническое обслуживание газового котла	27 170	Договоры № 38832, 387832
	Итого	77 103	
2.2.	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч коммунальные услуги (свет, вода, отопление)	12 469	Договор от 01.04.19
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ, информационные услуги	1 096	Договор
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	4 736	Авансовый отчет
2.2.4	Оплата труда с учетом НДФЛ + налоги 30,2%	248 012	Трудовые договоры
2.2.5	Общехозяйственные расходы (материалы и товары для нужд УК)	1 473	Авансовый отчет
2.2.6	Услуги банка	1 308	Договор
2.2.7	Юридические услуги и госпошлины	9 036	Договор № 7 от 06.05.2019
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (пени, штрафы, неустойки)	22 228	

	Итого	300 358	
	Итого затрат по статье "Содержание и ремонт"	377 461	
	Начислено	366 710	
	Перерасход средств	10 751	

Директор ООО "УО" Леант Е.К. Толуга

