

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Миронова дом 7 за 2020 г.**

Долг на 01.01.2020 г.:	870 452
Начислено за 2020 г.:	5 170 916
Оплачено за 2020 г.:	4 316 280
Оплачено за 2019 г.:	480 587
Долг на 01.01.2021 г.:	1 244 501

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	990 806	
2	Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
	Общехозяйственные расходы в т.ч.:	3 817	
2.1.1	покос травы	596	авансовый отчет
	замена замков, установка почтовых ящиков и т. д.	3 221	
	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории:	3 114	авансовый отчет
	Метлы, веники, перчатки и прочие материалы	1095	
2.1.2.	мешки для мусора пакеты	365	
	моющие и чистящие средства	814	
	соль	840	
2.1.3.	Подготовка дома к отопительному сезону (сварочные работы, замена кранов, ревизия задвижек)	54 460	акт
2.1.4	Подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.:	4 000	Акт 648-П от 30.06.2020
	Сдача в эксплуатацию (вызов комиссии, оформление акта допуска в коммерческую эксплуатацию)		
2.1.5	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч. снятие показаний ежемесячно	18 000	Договор № ТОЛ-1 от 01.07.16
2.1.6.	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	80 627	Договор от 01.05.2018
2.1.7.	Техобслуживание газопровода	11 249	Договор Газпром Газораспределение
2.1.8.	Проверка дымовых и вентканалов	3 584	Договор № 34 от 01,04,2019
2.1.9	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	82 474	Догвор
2.1.10	Очистка подвала от мусора и фекалий, уборка	13 935	Акт № 8 от 25.06.2020
2.1.11	Дезинсекция, дератизация	5 000	РБС Акт № 251, 321

	Итого	280 260	
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч. коммунальные услуги (электроэнергия, вода, отопление)	38 451	Договор от 01.04.2019
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ, информационные услуги	3 379	Договоры
2.2.3.	Накладные расходы: канцтовары, бумага, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т. д.	14 603	авансовый отчет
2.2.4.	Оплата труда персонала и АУП с учетом НДФЛ + налоги 30,2%	898 525	трудоовые договора
2.2.5.	Общехозяйственные расходы (товары и материалы для УК)	4 944	авансовый отчет
2.2.6.	Услуги банка	4 031	Договор
2.2.7.	Юридические услуги, госпошлины	27 864	Договор №7 от 06.05.19
2.2.8.	Налог на УСН, судебные издержки, госпошлины, пени по договорам с РСО	68 543	
	Итого	1 060 340	
2.3.	Текущий ремонт		
2.3.1.	Ремонт стояка	1 071	авансовый отчет
2.3.2	Ремонт электрощитовой	1 171	авансовый отчет
2.3.3.	Заделка дыры в подвале и замена грязевика	1 175	авансовый отчет
2.3.4.	Ремонт приборов учета тепла ГВС	6 000	Акт 648-Р-02 от 16.02.2020
2.3.5	Ремонт рамки управления ГВС (краны, диски, прокладки, затвор поворотный, термометр и т.д.)	12 305	авансовый отчет
2.3.6	Гидроизоляция швов панелей дома	1 700	
	Итого	23 422	
	Итого затрат по статье "Содержание и ремонт"	1 364 022	
	Начислено	1 137 300	
	Перерасход	226 722	

Директор

Гойда Е.К.



**Производственные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы,
поставляемые по заключенным ООО "УО "Леант" договорам за 2020 г. по МКД Миронова дом 7**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено собственникам и УО	Оплачено собственниками в УО	Оплачено УО поставщику
1	Электроэнергия	ПАО "ТНС энерго Ростов-на-Дону"	837 550,00	739 867,00	569 698,00
2	Отопление	ООО "РТС"	837 696,00	952 740,00	857 466,00
3	Горячая вода	ООО "РТС"	570 915,00	553 666,00	525 983,00
4	Холодная вода	АО "Ростовводоканал"	406 872,00	363 362,00	265 254,00
5	Водоотведение ХВС и ГВС	АО "Ростовводоканал"	393 389,00	353 515,00	258 066,00
6	Вывоз ТКО	Чистый город	339 474,00	309 011,00	293 560,00
			Итого:	3 385 896,00	2 770 027,00