

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 15А за 2020 г.**

Долг на 01.01.2020 г.: 865 724

Начислено за 2020 г.: 2 908 165

Оплачено за 2020 г.: 1 964 011

Погашен долг за 2019 г.: 649293

Долг на 01.01.2021 г.: 1 160 585

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	946 886	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
2	Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период		
2.1	Содержание общедомового имущества дома		
2.1.1	Замена лампочек и замков	6 136	Авансовый отчет
2.1.2	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории (швабра, тряпки, моющие средства, хлорка и т.д.)	2 401	Авансовый отчет
2.1.3.	Замена крана для полива газонов	768	Авансовый отчет
2.1.4	Подготовка УУТЭ к отопительному сезону (замена датчиков, поверка приборов сдачи в эксплуатацию)	4 000	Договор № 648-ТО
2.1.5	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч. ежемесячное снятие показаний)	18 000	Договор № 648-ТО
2.1.6	Подготовка дома к отопительному сезону (сварочные работы, замена кранов, ревизия задвижек, промывка, опрессовка, испытания системы)	70 771	Акт № 12 от 17.08.2020
2.1.7	Диагностика оборудования	18 000	Акт № 3 от 28.01.2021 Комфорт ЭнергоСервис
2.1.8	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	181 258	Доп.соглашение к договору от 25.07.17
	Итого	301 334	
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч. коммунальные услуги (свет, отопление, вода)	40 398	Договор № 01.04.19
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ, информационные услуги	5 829	Договор
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	15 339	Авансовый отчет

2.2.4	Оплата труда персонала и АУП с учетом НДФЛ + налоги 30,2%	983 346	Трудовые договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы (материалы и товары для УК)	4 770	Чеки
2.2.6	Услуги банка	4 234	Договор
2.2.7	Юридические услуги и госпошлины	29 268	Договор № 6 от 01.04.19
2.2.8	Налог на УСН судебные издержки, пени, госпошлины по договорам с РСО	71 997	
	Итого	1 155 181	
2.3	Текущий ремонт		
2.3.1	Замена стояка канализации и системы	2 242	Авансовый отчет
2.3.2	Частичный ремонт мягкой кровли	1 346	Авансовый отчет
2.3.3	Ремонт рамки управления ГВС, замена крана ГВС подвал	8 787	Авансовый отчет
2.3.4	Ремонт коробов для закрытия канал.труб в местх общего пользования	5 778	Договор от 24.05.2019
	Текущий ремонт ступеней входных групп в т.ч.:	85 660	
	песок, цемент, грунт	3 482	Авансовый отчет
	клей ТИМ 35	7 775	Авансовый отчет
2.3.5	плитка техногрес	23 344	Авансовый отчет
	сопутствующие материалы	3 679	Авансовый отчет
	работы по демонтажу и укладке плитки	47 380	Акт № 1 от 10.06.2020
	Итого	103 813	
	Итого затрат по статье "Содержание и ремонт"	1 560 328	
	Начислено	1 097 617	
	Перерасход	462 711	

Директор



Гойда.Е.К

**Производственные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы,
поставляемые по заключенным ООО "УО "Леанга" договорам за 2020 г. по МКД Лелюшенко 15А**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО	Оплачено УО поставщику
1	Электроэнергия	ПАО "ТНС энерго Ростов-на-Дону"	178 870,00	149 320,00	109 592,00
2	Отопление	ООО "РТС"	829 623,00	815 292,00	489 175,00
3	Горячая вода	ООО "РТС"	521 613,00	460 148,00	276 088,00
4	Холодная вода	АО "Ростовводоканал"	32 545,00	31 603,00	18 960,00
5	Водоотведение ХВС и ГВС	АО "Ростовводоканал"	22 388,00	19 036,00	11 421,00
6	Вывоз ТКО	Чистый город	220 286,00	190 371,00	114 223,00
Итого:			1 805 325,00	1 665 770,00	1 019 459,00