

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 13А за 2020 г.**

Долг на 01.01.2020 г.:	26 815
Начислено за 2020 г.:	214 720
Оплачено за 2020 г.:	237 111
Долг на 01.01.2020 г.:	4 422

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по сатье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	86 322	
	Всего поступило средств	86 322	
2.	Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
2.1.1	Подготовка дома к отопительному сезону (сварочные работы, замена кранов)	31 500	Договор 14/08/19
2.1.2	Подготовка к отопительному сезону УУТЭ (ревизия и поверка приборов учета)	4 000	Договор 648-ТО
2.1.3	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч ежемесячное снятие показаний	18 000	Договор 648-ТО
2.1.4	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни	8 854	Договор от 01.05.2018
	Итого	62 354	
2.2.	Иные работы и услуги		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч. коммунальные услуги(вода, свет, отопление)	4 223	Договор от 01.04.19
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	371	Договоры
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	1 604	Чеки
2.2.4	Оплата труда с учетом НДС + налоги 30,2%	72 721	Трудовые договоры
2.2.5	Общехозяйственные расходы(материалы и товары для УК)	498	Чеки
2.2.6	Услуги банка	443	Договор
2.2.7	Юридические услуги.госпошлины	3 060	Договор № 7 от 06.05.2019
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (пени, штрафы, госпошлины)	7 527	
	Итого	90 447	

2.3.	Текущий ремонт		
2.3.1	Частичный ремонт мягкой кровли	366	Авансовый отчет
2.3.2	Ремонт рамки управления ГВС, отопительной системы и ХВС	2 040	Авансовый отчет
	Итого затрат по статье "Содержание и ремонт"	152 801	
	Начислено	86 595	
	Перерасход	66 206	

Директор



Гойда Е.К.