

**о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 13.1 за 2020 г. Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:**

| | |
|------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2020 г.: | 872 702 |
| Начислено за 2020 г.: | 6 395 745 |
| Оплачено за 2020г | 6 023 317 |
| Оплачено за 2019 г.: | 698 162 |
| Долг на 01.01.2021 г.: | 546 968 |

| № п/п | Наименование статей | Сумма | Примечание |
|------------|--|------------------|------------------------|
| 1. | Поступившие средства за отчетный период | | |
| 1.1 | За отчетный период по саъе "Содержание и ремонт жилого помещения" | | |
| | Поступило средств от собственников МКД | 2 236 724 | |
| 1.2 | Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД | | |
| | Средства от операторов услуг связи | 31 416 | |
| | Всего поступило средств | 2 268 140 | |
| 2 | Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период | | |
| 2.1. | Содержание общедомового имущества дома | | |
| 2.1.1 | Благоустройство территории в.ч.: | 800 | |
| | замена крана для полива газона | 800 | ав.отч.. |
| 2.1.2. | Материалы для уборки подъездов и придомовой территории : | 3 266 | ав.отчеты. |
| | соль | 360 | |
| | лопата для уборки снега | 278 | |
| | мешки для мусора.пакеты | 486 | |
| | моющие и чистящие средства | 1 767 | |
| | веники,метла | 375 | |
| | | | |
| 2.1.3 | Общехозяйственные расходы в т.ч.: | 23 800 | ав.отчет |
| | замена лампочек 600 шт. ав.отч.38 от 19.06.2020 | 9 300 | |
| | Очистка подвала от мусора и фекалий акт 9 от 26.06.2020г | 14 500 | |
| 2.1.4. | Подготовка дома к отопительному сезону (сварочные работы.замена кранов,ревизия задвижек) | 50 840 | акт 10 от 31.07.2020 |
| 2.1.5 | Подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.: | 7 000 | |
| | поверка датчиков давления 2 шт. | 3 000 | дог.ВО-4 от 25.06.2019 |
| | сдача в эксплуатацию (включение,проверка работоспособности ,наладка, контроль и.т.д) | 4000 | дог.ВО-4 от 25.06.2019 |
| 2.1.6 | Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно | 18 000 | дог.ТОЛ-1 от 01.07.16 |
| 2.1.7. | Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС) | 147 224 | дог. от 01.05.2018 |

| | | | |
|---------|--|------------------|----------------------|
| 2.1.8. | Техобслуживание газопровода | 15 027 | дог.ГазпромГазорас |
| 2.1.9. | Поверка дымовых и вентканалов | 6 543 | дог.34 от 01.04.2019 |
| 2.1.10. | Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование) | 299 502 | дог.от 25.07.2017 |
| | Итого | 572 002 | |
| 2.2 | Затраты по управлению МКД | | |
| 2.2.1 | Аренда офиса в т.ч.коммунальные услуги (электроэнергия, вода, отопление) | 70 145 | дог. |
| 2.2.2 | Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги | 6 164 | договоры |
| 2.2.3. | Накладные расходы: канцтовары, бумага ,почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д. | 26 640 | ав.отч |
| 2.2.4. | Оплата труда персонала и АУП с учетом НДФЛ + налоги 30,2% | 999 854 | трудовые договора |
| 2.2.5. | Общехозяйственные расходы (товары и материалы для УК) | 8 285 | ав.отч |
| 2.2.6. | Услуги банка | 7 353 | дог. |
| 2.2.7. | Юридические услуги, госпошлины | 50 932 | дог.7 от 06.05.19 |
| 2.2.8. | Налог на УСН, судебные издержки, госпошлины, пени по договорам с РСО | 125 042 | |
| | Итого | 1 294 415 | |
| 2.3. | Текущий ремонт | | |
| 2,3,1 | Частичный ремонт подъездов в т.ч.: | 4 232 | |
| | замена и укладка плитки | 4 232 | ав.отчет |
| 2.3.2. | Ремонт рамки управления ГВС в т.ч.: | 10 199 | ав.отчет 67 |
| | затвор поворотный межфланцевый | 9 414 | |
| | электроды,хомут | 785 | |
| 2.3.3 | ремонт водомерного узла | 1 702 | ав.отчет |
| 2.3.4. | ремонт стояка в подвале | 895 | ав.отчет |
| 2.3.5. | ремонт эл.щитков | 236 | ав.отчет |
| | Итого | 17 264 | |
| | Итого затрат по статье "Содержание и ремонт" | 1 883 681 | |
| | Начислено | 2 230 811 | |
| | доход | 347 130 | |

Директор

Гойда.Е.К.



**Производственные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы,
поставляемые по заключенным ООО "УО "Деанга" договорам за 2020 г. по МКД Делющенко 13.1**

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено собственникам и УО | Оплачено собственниками в УО | Начисленно поставщиком УО | Оплачено УО поставщику |
|---------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1 | Электроэнергия | ПАО "ТНС энерго Ростов-на-Дону" | 1 149 285,00 | 1 146 372,00 | 978 662,00 | 882 706,00 |
| 2 | Отопление | ООО "РТС" | 1 121 581,00 | 1 383 243,00 | 1 086 371,00 | 1 244 919,00 |
| 3 | Горячая вода | ООО "РТС" | 701 468,00 | 749 948,00 | 646 584,00 | 674 953,00 |
| 4 | Холодная вода | АО "Ростовводоканал" | 391 755,00 | 398 835,00 | 373 868,00 | 339 009,00 |
| 5 | Водоотведение ХВС и ГВС | АО "Ростовводоканал" | 418 458,00 | 423 585,00 | 417 063,00 | 360 047,00 |
| 6 | Вывоз ТКО | Чистый город | 344 914,00 | 345 725,00 | 214 176,00 | 293 866,00 |
| Итого: | | | 4 127 461,00 | 4 447 708,00 | 3 716 724,00 | 3 795 500,00 |

Прочие услуги

Домофоны

ИП

35 040

35 283

38 740