

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова 41 за 2019 г.**

Долг на 01.01.2019 г.: 998 210

Начислено за 2019 г.: 7 401 578

Оплачено за 2019 г.: 7 272 270

Долг на 01.01.2020 г.: 1 127 518

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
<b>1.</b>	<b>Поступившие средства за отчетный период</b>		
<b>1.1</b>	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	2 041 013	
<b>1.2</b>	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи	29389	
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>2 070 402</b>	
<b>2.</b>	<b>Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период</b>		
<b>2.1.</b>	Содержание общедомового имущества дома		
2.1.1	Замена лампочек ,светильников	7 560	Аванс.отчет
2.1.2	Замена электрических счетчиков в т.ч.:	28 880	Аванс.отчет
	Ртутный 230-5 шт	21 500	
	Трансформатор тока-2 шт	7 380	
2.1.3	Покупка насоса ТМ 32/7	7 450	накл.38 от 13.02.2019
2.1.4	Замена навесных замков	2 300	Аванс.отчет
2.1.5.	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории	5 010	Аванс.отчет
	соль пищевая,метла ,веник,тряпки и т.д.	2 660	
	Жидкость Биола ,хлорка	2 350	
2.1.6	Благоустройство двора(покос травы,покупка роз,материалы)	9 699	
	Покос травы (в течение весенне-осеннего периода)	2 500	договор 11.06.19
	Покупка роз,рассады петунии,семян однолетних цветов.	3 500	Аванс.отчет
	Савок,валик, краска,, известь,кисти,уйт-спирит.	3 699	Аванс.отчет
2.1.7.	Зплата МОП +налоги	256 777	трудоыые дог.
2.1.8	Общехозяйственные расходы (товары и материалы для хоз.нужд: мешки,замки,клеякая лента,перчатки,ведра и т.д)	12 224	чеки,ав.отчеты
2.1.9	Подготовка дома к отопительному сезону в т.ч:	46 107	
	Промывка, опрессовка, гидравлические испытания системы отопления ,сварочные работы,замена кранов,ревизия задвижек.	39 100	дог.29/08/19
	Подготовка УУТЭ (замена датчиков,поверка приборов учета)	7 007	дог.ВО-4
2.1.10	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и снятие показаний ежемесячно	17 400	договор 648-ТО
2.1.11	Аварийно-диспетчерская служба (согл постановления )	165 828	дог.от 01.05.2018
2.1.12	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	348 685	дог.от 25.07.2017
	<b>Итого</b>	<b>907 920</b>	
<b>2.2.</b>	<b>Затраты по управлению МКД</b>		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч.коммунальные услуги(электроэнергия,вода,отопление)	53 151	дог.
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	13 490	договоры
2.2.3.	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	29 001	ав.отчеты
2.2.4	Оплата труда + налоги	746 766	трудоыые договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы (товары и материалы для УК)	8 034	
2.2.6.	Услуги банка	9 672	договор
2.2.7	Юридические услуги,госпошлины	27 151	дог 7 от 06.05.19
2.2.8.	Налог на УСН и другие обязательства (пени,госпошлины,штрафы)	133 634	
	<b>Итого</b>	<b>1 020 899</b>	
<b>2.3</b>	<b>Текущий ремонт</b>		

2.3.1	Гидроизоляция фундамента в подвале,устранение течи и подмокания	17 640	дог.15/06/19
2.3.2.	Замена терморегулятора давления ГВС в рамке управления	24 100	акт.вып.работ 26 от 09.08.19 дог.01/08/19
2.3.3	Замена уличного освещения(2 прожектора)	5 795	Ав.отчет.накл 281 от 14.09.2019
2.3.4	Остекление и ремонт подъездов	36 214	Ав.отчет
	Поликарбонат	4 726	
	Плитка Вилла флориц,коричневая	13 654	
	Клей для плитки	4 046	
	Пена монтажная,затирка для швов,глухарь	1 240	
	Краска в/э для потолка	413	
	Кисть,валик,добиль-гвоздь,герметик и др.приспособления	3 118	
	Ремонт стены в 1 подъезде	3 011	
2.3.4	Материалы для ремонта 2 подъезда	6 006	
2.3.4	Частичный ремонт мягкой кровли в т.ч:	59 699	
	Унифлекс	10 965	
	Праймер битумный 20 л	2 190	
	Укрывная пленка.круг	383	
	Ремонт кровли на балконе кв.158	10 000	акт 58 от27.05.2019
2.3.4	Ремонт кровли	36 160	дог.19/03/19
2.3.5	Материалы для ремонта рамки управления ГВС,отопительной системы и ХВС	7 157	ав.отчет
	манометры 2 шт.	2 040	
	материалы для ремонта (в т.ч.капролон стержень графитонаполнитель-1435 руб)	5 117	
2.3.6	Ремонт затворов пожарных кранов	5 580	ав.отчет 112
2.3.7	Ремонт дверей переходных лоджий (12 шт),двери тех.этажа и выхода на крышу	22 883	акты вып.работ дог.21/03/19
2.3.8	Ремонт подвала 1 подъезд в т.ч.:	5 640	ав.отчет 43
	проникающая гидроиз.смесь 36 кг	5 413	
	щетка,макловица	228	
2.3.9	Текущий ремонт канализационного лежака	17 640	дог.14/05/19 акт 17,18 от 05.19
2.3.10	Демонтаж,укладка плитки в подъездах 5 м2	4 000	акт 49 от 27.03.19 дог.21.03.19
	Итого	206 348	
	<b>Итого затрат по статье "Содержание и ремонт"</b>	2 135 167	
	<b>Начислено</b>	1 988 617	
	<b>Перерасход</b>	146 550	

**Производственные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ООО "УО "Леанга" договорам за 2019 г. по МКД Волкова 41**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено УО собственникам	Оплачено собственника	Оплачено УО
1	Электроэнергия	НС энерго Ростов-н	1 226 261,00	1 021 020,00	1 190 199,00
2	Отопление	ООО "РТС"	2 084 141,00	2 165 440,00	1 984 219,00
3	Горячая вода	ООО "РТС"	854 042,00	859 612,00	762 260,00
4	Холодная вода	О "Ростовводоканал	409 848,00	398 859,00	302 555,00
5	Водоотведение ХВС и ГВС	О "Ростовводоканал	439 860,00	433 667,00	427 684,00
6	Вывоз ТКО	Чистый город	353 254,00	306 909,00	173 399,00
		<b>Итого:</b>	<b>5 367 406,00</b>	<b>5 185 507,00</b>	<b>4 840 316,00</b>