

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова 41/1 за 2019 г.**

Долг на 01.01.2019 г.: 267 551

Начислено за 2019 г.: 3 355 972

Оплачено за 2019 г.: 3 150 148

Долг на 01.01.2020 г.: 473 375

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по сатье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	1 024 425	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи	29389	
	Всего поступило средств	1 053 814	
2.	Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
2.1.1	Замена лампочек ,светильников	2 450	ав.отчет 51
2.1.2	Редуктор давления	5 200	накл.139
2.1.3	Замена насоса (насос-3800 руб. и материалы)	4 250	ав.отчет
2.1.4	Почтовые ящики секционные 6 секций	22 404	ав.отчет 36
2.1.5	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории (прогресс,перчатки,веники.метла.швабра,биолан.соль и т.д)	2 272	ав.отчет
2.1.6	Благоустройство двора(покос травы,покупка роз,материалы)	4 676	чеки
2.1.7	Эплата МОП +налоги	220 177	трудоые дог.
2.1.8	Общехозяйственные расходы (ключи,замки,эмаль,удлинитель ...)	4 948	чеки
2.1.9	Подготовка дома к отопительному сезону(сварочные работы.замена кранов.ревизия задвижек)	42 507	дог.02.09.19
2.1.10	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно)	17 400	дог.648-ТО
2.1.11	Аварийно-диспетчерская служба (согл.постановления)	74 128	дог.от 01.05.2018
2.1.12	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч.страхование и ежегодное освидетельствование)	157 226	дог.от 25.07.2017
2.1.13	Итого	557 638	
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в.ч.коммунальные платежи(свет,вода.отопление)	23 770	договор
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	6 033	договоры
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	12 484	чеки
2.2.4	Оплата труда + налоги	333 958	трудоые договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы(материалы и товары для УК)	7 288	
2.2.6	Услуги банка	4 326	дог.52/5221-19-76385611
2.2.7	Юридические услуги и госпошлины	12 053	дог.7 от 06.05.19.
2.2.8.	Налог на УСН и другие обязательства (штрафы.пени.неустойки)	59 763	
	Итого	459 675	
2.3.	Текущий ремонт		
2.3.1	Частичный ремонт мягкой кровли	13 670	дог.28/03/19
	Ремонт рамки управления ГВС,отопительной системы и ХВС в т.ч.:	7 798	ав.отчет

	компенсатор антивибрационный	2 400	накл. 436
	манометры 2 шт.- материалы(краны шаровые.тройники,муфты,ниппель,угольники.)	2 040	ав.отчет
2.3.2.		3 358	ав.отчет
2.3.3	Ремонт дверей переходных лоджий,двери тех.этажа	4 350	дог.14.11.19
2.3.4.	Ремонт в подъездах(плитка Вилла флориц.коричневая)	6 426	ав.отчет 44
2.3.5	Ремонт канализационного лежака	6 320	дог.16.05.19
	Итого	38 564	
	Итого затрат по статье "Содержание и ремонт"	1 055 877	
	Начислено	1 049 291	
	Перерасход	6 586	

**Производственные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы,
поставляемые по заключенным ООО "УО "Леанта" договорам за 2019 г. по МКД Волкова 41/1**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено УО	Оплачено собственника	Оплачено УО
1	Электроэнергия	С энерго Ростов	603 970,00	578 049,00	442 918,00
2	Отопление	ООО "РТС"	969 052,00	876 998,00	878 674,00
3	Горячая вода	ООО "РТС"	280 766,00	259 198,00	269 854,00
4	Холодная вода	"Ростовводокан"	153 488,00	139 885,00	114 506,00
5	Водоотведение ХВС и ГВС	"Ростовводокан"	158 203,00	144 730,00	125 958,00
6	Вывоз ТКО	Чистый город	127 953,00	114 271,00	88 715,00
		Итого:	2 293 432,00	2 113 131,00	1 920 625,00