

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Миронова 7 за 2019 г.**

Долг на 01.01.2019 г.: 903 103
Начислено за 2019 г.: 5 120 487
Оплачено за 2019 г.: 5 153 137
Долг на 01.01.2020 г.: 870 452

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по сатье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	1 200 520	
2.	Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период		
2.1	Содержание общедомового имущества дома		
2.1.1	Проверка дымовых и вентканалов	4032	дог.34 от 01.04.19
2.1.2.	Дезинсекция и дератизация подвалов	2500	РБС акт 1413 от 27.07.2019
2.1.3	Материалы для уборки подъездов и территории(моющие ср-ва.швабра и т.	2712	ав.отчет
2 1 4.	Техническое обслуживание газопровода	951	дог.159055
2.1.5	Благоустройство территории	15750	
	Уборка придомовой территории	9500	.акт74 от 11.07.2019
	Покос травы	2500	акт63 от 15.06.2019
	Рассада петунии	3750	ав.отчет
2.1.6	з/плата +налоги 30,2%	543419	трудовые договора
2.1.7	Подготовка доиа к отопительному сезону(сварочные работы,замена кранов	46200	дог.26.08.19
2.1.8	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии(замена датчиков,д	18000	дог.648-ТО
2.1.9.	Аварийно-диспетчерская служба (согл.постановления)	80627	дог. от 01.05.18
2.1.10	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	75274	дог.от 25.07.17
	Итого	789465	
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч. коммунальные услуги (свет,отопление,вода)	25860	дог.01.04.19
2.2.2	Обслуживание сайтов и прграмм.информационные услуги	6563	договоры
2.2.3.	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	14472	договоры
2.2.4.	Оплата труда + налоги	363333	трудовые договора
2.2.5.	Общехозяйственные расходы(материалы и товары для нужд УК)	4329	чеки
2.2.6.	Услуги банка	4706	дог.
2.2.7.	Налог на УСН и другие обязательства (пени,штрафы,госпошлины)	42506	
2.2.8.	Юридические услуги и госпошлины	13113	дог.7 от 06.05.19
	Итого	474882	
2.3	Текущий ремонт		
2.3.1	Замена стояка канализации(трубы. патрубков. хомуты.крестовины и т.д)	2174	ав.отчет63 от 31.07.2019
2.3.2	Материалы для крепления газ.трубы кв.6	967	ав.отчет
2.3.3	Материалы для замены стояка кв.12 (кран шаровой ,муфта)	1040	ав.отчет
	Материалы для замены стояка кв.7 в т.ч. :	2097	ав.отчет
	гебо 1 н/р	737	
	кран шаровой	375	
	муфты 5 шт	284	
	труба арм.	210	
	фильтр	230	
	тройник 2 шт.	32	

2.3.4	угол вн. 2 шт	229	
2.3.5	Косметический ремонт подъездов в т.ч.:	4496	ав.отчет
	грунтовка	1200	
	клей	1956	
	крестики	80	
	профиль	380	
	коронка победитовая	695	
	адаптер	185	
	Ремонт рамки управления ГВС в т.ч.:	2336	ав.отчет от 28.11.
	манометр 2 шт.	2040	
	сверло	152	
2.3.6.	прокладка	144	
2.3.7	Материалы для ремонта стояка отопления кв.78(уголки,муфты,гебо)	1209	ав.отчет 82 от 01.10.
2.3.8.	Материалы для ремонта стояка отопления кв.86(угол,муфты,гебо,герметик)	1792	ав.отчет 79 от 24.09.
	Ремонт стояка горячей воды кв.166	2156	ав.отчет 74 от 11.09
	гебо 1 н/р	1105	
2.3.9	материалы для ремонта(труба,муфты,тройник,кран шаровой)	1051	
2.3.10	Ремонт стояка горячей воды кв.92	1836	ав.отчет 76 от 19.09.
	гебо ф1 1/4 б/у	1105	
	материалы для ремонта(труба,муфты,тройник,кран шаровой)	731	
2.3.11.	Ремонт тепловычислителя	38000	дог.648-ТО от 09.01.2019
2.3.12	Ремонт канализационного люка	4570	акт.24 от 28.05.2019
2.3.13	Замена крана ГВС подвал в т.ч.:	2171	ав.отчет 70 от 05.09.
	гебо ф1 1/4 б/у	1105	
	материалы для ремонта(труба,муфты,тройник,угол)	1066	
	Итого	64844	
	Итого затрат по статье "Содержание и ремонт"	1329191	
	Начислено	1183817	
	Перерасход	145374	

Производственные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ООО "УО "Леанта" договорам за 2019 г. по МКД Миронова 7

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено УО собственникам	Оплачено собственника	Оплачено УО
1	Электроэнергия	С энерго Ростов	827 404,00	846 690,00	774 758,00
2	Отопление	ООО "РТС"	1 191 701,00	1 188 758,00	1 142 716,00
3	Горячая вода	ООО "РТС"	670 739,00	703 086,00	619 700,00
4	Холодная вода	"Ростовводокан"	415 982,00	420 311,00	348 146,00
5	Водоотведение ХВС и ГВС	"Ростовводокан"	404 918,00	414 575,00	348 146,00
6	Вывоз ТКО	Чистый город	374 926,00	333 272,00	173 400,00
	Итого:		3 885 670,00	3 906 692,00	3 406 866,00