

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 13/1 за 2019 г.**

Долг на 01.01.2019 г.: 871 315

Начислено за 2019 г.: 6 797 342

Оплачено за 2019 г.: 6 795 955

Долг на 01.01.2020 г.: 872 702

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	2 139 070	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи	29089	
	Всего поступило средств	2 168 159	
2.	Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
2.1.1	Замена лампочек ,светильников	7 109	ав.отчет
2.1.2.	Обслуживание газопровода	4 787	дог168824
2.1.3.	Обследование дымовых и вентканалов	7 362	дог34 от 01.04.19
2.1.4.	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории (метла веники тряпки,хлорка)	3 885	ав.отчет
2.1.5.	Благоустройство двора(покос травы,материалы.покупка рассады петунии.семян цветов)	6 329	ав.отчет
2.1.6	Зплата МОП +налоги	298 809	трудовые договора
2.1.7	Подготовка дома к отопительному сезону,в т.ч.УУГЭ (сварочные работы,замена кранов.ревизия задвижен,поверка приборов учета)	67 800	дог16.08.19
2.1.8	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч ежемесячное снятие показаний	18 000	дог.648-ТО
2.1.9	Аварийно-диспетчерская служба (согл.постановления)	147 224	дог. от 01.05.2018
2.1.10	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	299 502	дог от 25.07.2017
	Итого	860 807	
2.2.	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч.коммунальные услуги(вода,свет,отопление)	47 172	договор
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	12 272	договор
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	24 776	чеки
2.2.4	Оплата труда + налоги	662 762	трудовые договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы(материалы и товары для УК)	11 694	чеки
2.2.6	Услуги банка	8 584	договор
2.2.7	Юридические услуги.госпошлины	23 920	дог7 от 06.05.19
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (пени,штрафы,госпошлины)	118 602	
	Итого	909 782	
2.3.	Текущий ремонт		
2.3.1	Замена урн и водостока	7 589	ав.отчет
	Урна на стойке 3 шт.	5 550	
	материалы для ремонта (краска,щебень,песок,клей)	2 039	

2.3.2	Частичный ремонт мягкой кровли	34 218	дог.31/05/19
2.3.3	Ремонт рамки управления ГВС,отопительной системы и ХВС	2 570	ав.отчет
2.3.4	Ремонт канализационного лежака	64 731	дог.13/11/19
2.3.5	Частичный ремонт цоколя и фасада	29 285	дог17/08/19
2.3.6	Ремонт отмоستков :	16 964	ав.отчет
	цемент	9 450	
	песок	3 600	
	бетоноконт	2 190	
	доставка груза	1 000	
	дополнительные материалы	724	
2.3.7	Покраска и ремонт входных групп	27 246	дог от 28.10.19.2
	Итого	182 603	
	Итого затрат по статье "Содержание и ремонт"	1 953 192	
	Начислено	2 129 393	
	Остаток средств	176 201	

Производственные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ООО "УО "Леанта" договорам за 2019 г. по МКД Лелюшенко 13/1

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено УО собственникам	Оплачено собственник	Оплачено УО
1	Электроэнергия	С энерго Ростов	1 121 991,00	1 145 545,00	1 056 189,00
2	Отопление	ООО "РТС"	1 460 316,00	1 456 266,00	1 442 627,00
3	Горячая вода	ООО "РТС"	876 639,00	892 073,00	901 990,00
4	Холодная вода	"Ростовводокан	387 462,00	382 441,00	359 359,00
5	Водоотведение ХВС и ГВС	"Ростовводокан	431 001,00	430 157,00	405 438,00
6	Вывоз ТКО	Чистый город	355 665,00	315 450,00	173 399,00
		Итого:	4 633 074,00	4 621 932,00	4 339 002,00