

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова 19/1 за 2019 г.**

Долг на 01.01.2019 г.: 460 627

Начислено за 2019 г.: 1 869 286

Оплачено за 2019 г.: 1 861 983

Долг на 01.01.2020 г.: 467 930

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
<b>1.</b>	<b>Поступившие средства за отчетный период</b>		
<b>1.1</b>	За отчетный период по сатье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	579 547	
<b>1.2</b>	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи	21000	
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>600 547</b>	
<b>2.</b>	<b>Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период</b>		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
2.1.1	Замена лампочек ,эл.счетчиков	6 570	ав.отчет
2.1.2	Обслуживание газопровода	5 271	дог.155677 от 18.0219
2.1.3	Обследование дымовых и вентканалов	2 120	дог.34 от 01.04.19
2.1.4	Материалы для уборки подъздов и придомовой территории (швабра,тряпки,моющие средства,хлрка и т.д.)	1 192	ав.отчет
2.1.5	Зплата МОП +налоги	135 235	трудовые договоры
2.1.6	Подготовка дома к отопительному сезону,в т.ч.УУТЭ(промывка,опрессовка,гидравлические испытания системы отопления,сварочные работы.замена кранов.ревизия задвижек)	66 500	дог. 21/08/19
2.1.7	Техническое обслуживание УУТЭ(замена датчиков,поверка приборов учета)	18 000	дог.648-ТО
2.1.8	Аварийно-диспетчерская служба (согл.постановления)	42 410	дог от 01.05.2018
2.1.9	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч.страхование и ежегодное освидетельствование)	69 276	дог.93/Я от 04.03.19
	<b>Итого</b>	<b>346 574</b>	
2.2.	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в.т.ч.коммунальные услуги (свет.вода.отопление)	13 609	договор
2.2.2.	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	3 454	договоры
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	7 148	чеки
2.2.4	Оплата труда + налоги	191 201	трудовые договоры
2.2.5	Общехозяйственные расходы (материалы и товары для нужд УК)	2 057	чеки
2.2.6	Услуги банка	2 477	договор
2.2.7	Юридические услуги и госпошлины	7 001	дог.7 от 06.05.2019
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (штрафы.пени,госпошлины)	34 217	
	<b>Итого</b>	<b>261 164</b>	
2.3.	Текущий ремонт		
2.3.1	Ремонт рамки управления ГВС	2 846	ав.отчет
	манометр -2 шт	2 040	
	материалы для ремонта (эмаль.скотч.уайт-спирит.прокладка)	806	
2.3.2	Ремонт эл.щитков (2 трансформатора тока)	4 500	ав отчет 97
2.3.3	Ремонт насосов (пакля.резинка)	310	ав.отчет
	<b>Итого</b>	<b>7 656</b>	

	Итого затрат по статье "Содержание и ремонт"	615 394	
	Начислено	566 579	
	Перерасход средств	48 815	

**Производственные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы,  
поставляемые по заключенным ООО "УО "Леанта" договорам за 2019 г. по МКД Жмайлова 19/1**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено УО собственникам	Оплачено собственника	Оплачено УО
1	Электроэнергия	ЭС энерго Ростов	366 185,00	370 328,00	307 503,00
2	Отопление	ООО "РТС"	442 352,00	430 101,00	382 285,00
3	Горячая вода	ООО "РТС"	208 295,00	211 073,00	195 388,00
4	Холодная вода	О "Ростовводокан"	101 850,00	102 840,00	58 910,00
5	Водоотведение ХВС и ГВС	О "Ростовводокан"	109 416,00	103 078,00	74 956,00
6	Вывоз ТКО	Чистый город	64 890,00	55 590,00	68 888,00
		<b>Итого:</b>	<b>1 292 988,00</b>	<b>1 273 010,00</b>	<b>1 087 930,00</b>