

Отчет об исполнении договора управления МКД Волкова 41/1 за 2018 г.

Долг по коммунальным платежам на 01.01.2018: - 354 543,00 руб.

Начислено: 3 284 243,00 руб.

Оплачено: 3 104 027,00 руб.

Погашение долга за 2017 г. 267 208 руб.

Долг по коммунальным платежам на 01.01.2019: - 267 551 руб.

**Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы,
поставляемые по заключенным ООО "УО "Леанга" договорам за 2018 г.
по МКД Волкова 41/1**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО	Оплачено УО поставщику
1	Электроэнергия	ПАО "ГНС энерго Ростов-на-Дону"	647 363,00	614 995,00	556 590,54
2	Отопление	ООО "РТС"	978 731,00	929 795,00	1 215 966,44
3	Горячая вода	ООО "РТС"	240 845,00	228 802,00	
4	Холодная вода	АО "Ростовводоканал"	152 106,00	144 500,00	414 942,72
5	Водоотведение ХВС и ГВС	АО "Ростовводоканал"	150 298,00	142 783,00	
		ИТОГО:	2 169 343,00	2 060 875,00	2 187 499,70
6	Прочие поступления				
7	Домофон	ИП Брикалов М.В.	12 730,00	12 090,00	16 971,61
		ИТОГО:	12 730,00	12 090,00	16 971,61

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 г. Волкова 41/1

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Ремонт подъездов, ступеней	189 344,00
2	Обслуживание лифтов	157 226,00
3	Вывоз мусора	102 880,00
4	Сантехнические работы	47 998,00
5	Укладка асфальта, ремонт трассы	43 401,00
6	ТО электроустановок	37 200,00
7	Ремонт фасада дома	31 350,00
8	Текущий ремонт	28 881,00
9	ТО УУТЭ, подготовка к отопительному сезону	26 757,00
10	Ремонт ливневки и водостока	22 285,00
11	Благоустройство территории	7 463,00
12	Ремонт статора	6 000,00
13	Юридические услуги	3 675,00
14	Услуги управления МКД	529 115,00
15	Налог на УСН и другие обязательства	81 762,00
16	Общехозяйственные расходы: услуги банка, информационные и аудиторские услуги, испытания тепловых вводов, услуги по метрологии, почтовые услуги, обслуживание ККМ, заправка картриджей, обслуживание принтеров, обслуживание сайта, услуги связи	57 482,00
17	Аренда помещения	20 996,00
ИТОГО РАСХОД:		1 393 815,00
Начисленно по статье содержание и ремонт жилья		1 102 170,00

Перерасход средств по статье содержание и ремонт жилья составляет 291 645 руб.