

Отчет об исполнении договора управления МКД Отрядный 1а за 2018 г.

Долг по коммунальным платежам на 01.01.2018: - 138 425 руб.

Начислено: 883 564 руб.

Оплачено: 796 161 руб.

Погашение долга за 2017 г. 71 896 руб.

Долг по коммунальным платежам на 01.01.2019: - 153 932 руб.

Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ООО "УО "Леанта" договорам за 2018 г. по МКД Отрядный 1а

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО | Оплачено УО поставщику |
|-------|-------------------------|--|----------------------------|------------------------------|------------------------|
| 1 | Электроэнергия | ПАО "ГНС энерго Ростов-на-Дону" | 224 719,00 | 202 247,00 | 143 341,13 |
| 2 | Газ горючий природный | ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" | 63 076,00 | 56 692,00 | 101 599,63 |
| 3 | Горячая вода | ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" | 30 737,00 | 27 668,00 | |
| 4 | Холодная вода | АО "Ростовводоканал" | 108 763,00 | 97 886,00 | 107 100,08 |
| 5 | Водоотведение ХВС и ГВС | АО "Ростовводоканал" | 78 759,00 | 70 883,00 | |
| | | ИТОГО: | 506 054,00 | 455 376,00 | 352 040,84 |
| 6 | Прочие поступления | | | | |
| 7 | Домофон | ИП Брикалов М.В. | 10 800,00 | 10 746,00 | 4 373,30 |
| | | ИТОГО: | 10 800,00 | 10 746,00 | 4 373,30 |

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению
многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме за 2018 г. Отрядный 1а**

| № п/п | Фактические затраты по статье | Сумма, руб. |
|--|--|--------------------|
| 1 | Сантехнические работы, АДС | 15 640,00 |
| 2 | ТО газопровода | 10 431,00 |
| 3 | Юридические услуги | 9 297,00 |
| 4 | ТО газового котла | 4 338,00 |
| 5 | Ремонт котла | 1 300,00 |
| 6 | Проверка дымовых и вентканалов | 7 600,00 |
| 7 | Общестроительные работы | 3 054,00 |
| 8 | Услуги управления МКД | 313 024,00 |
| 9 | Налог на УСН и другие обязательства | 28 851,00 |
| 10 | Общехозяйственные расходы: услуги банка, информационные и аудиторские услуги, испытания тепловых вводов, услуги по метрологии, почтовые услуги, обслуживание ККМ, заправка картриджей, обслуживание принтеров, обслуживание сайта, услуги связи | 13 698,00 |
| 11 | Аренда помещения | 7 408,00 |
| ИТОГО РАСХОД: | | 414 641,00 |
| Начисленно по статье содержание и ремонт жилья: | | 366 710,00 |

Перерасход средств по статье содержание и ремонт жилья составляет 47 931 руб.