

Отчет об исполнении договора управления МКД Миронова 7 за 2018 г.

Долг по коммунальным платежам на 01.01.2018: - 842 014 руб.

Начислено: 4 588 469 руб.

Оплачено: 4 143 487 руб.

Погашение долга за 2017 г. - 383 730 руб.

Долг по коммунальным платежам на 01.01.2019: - 903 266 руб.

Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, предоставляемые по заключенным ООО "УО "Леанга" договорам за 2018 г. по МКД Миронова 7

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО	Оплачено УО поставщику
1	Электроэнергия	ПАО "ТНС энерго Ростов-на-Дону"	839 303,00	663 241,00	747 966,20
2	Отопление	ООО "РТС"	1 000 518,00	912 917,00	1 632 869,22
3	Горячая вода	ООО "РТС"	746 310,00	569 815,00	
4	Холодная вода	АО "Ростовводоканал"	399 111,00	343 683,00	557 369,00
5	Водоотведение ХВС и ГВС	АО "Ростовводоканал"	403 761,00	333 347,00	
		ИТОГО:	3 389 003,00	2 823 003,00	2 938 204,42
6	Прочие поступления				
7	Целевой сбор на садовника		39 208,00	36 691,00	
8	Долг по целевому сбору за работы 2017 г. составляет 50 245 руб.			29 648,00	
		ИТОГО:	39 208,00	66 339,00	0,00

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению
многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме за 2018 г. Миронова 7**

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Вывоз мусора	173 460,00
2	Обслуживание лифта	75 274,00
3	ТО электроустановок	49 200,00
4	ТО УУТЭ, подготовка к отопительному сезону	47 608,00
5	Сантехнические работы, АДС	47 032,00
6	Земляные работы	18 700,00
7	Общестроительные работы	16 364,00
8	Промывка канализационной трубы	15 000,00
9	Юридические услуги	11 995,00
10	Замена электросчетчика	5 900,00
11	Дезинсекция	4 000,00
12	Услуги управления МКД	741 238,00
13	Налог на УСН и другие обязательства	88 887,00
14	Общехозяйственные расходы: услуги банка, информационные и аудиторские услуги, испытания тепловых вводов, услуги по метрологии, почтовые услуги, обслуживание ККМ, заправка картриджей, обслуживание принтеров, обслуживание сайта, услуги связи	36 455,00
15	Аренда помещения	22 823,00
ИТОГО РАСХОД:		1 353 936,00
Начислено на целевой сбор за садовника:		39 208,00
Начисленно по статье содержание и ремонт жилья:		1 160 258,00
ИТОГО НАЧИСЛЕНО:		1 199 466,00

Перерасход средств по статье содержание и ремонт жилья составляет 154 470 руб.