

Отчет об исполнении договора управления МКД Лелюшенко 13 за 2018 г.

Долг по коммунальным платежам на 01.01.2018: - 839 020 руб.

Начислено: 5 856 835 руб.

Оплачено: 5 563 993 руб.

Погашение долга за 2017 г. 314 909 руб.

Долг по коммунальным платежам на 01.01.2019: - 815 953 руб.

Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ООО "УО "Леанга" договорам за 2018 г.

по МКД Лелюшенко 13

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО	Оплачено УО поставщику
1	Электроэнергия	ПАО "ТНС энерго Ростов-на-Дону"	1 068 783,00	1 015 344,00	970 602,41
2	Отопление	ООО "РТС"	1 265 626,00	1 202 345,00	2 120 834,98
3	Горячая вода	ООО "РТС"	742 953,00	705 805,00	
4	Холодная вода	АО "Ростовводоканал"	445 846,00	423 554,00	723 906,82
5	Водоотведение ХВС и ГВС	АО "Ростовводоканал"	444 917,00	422 670,00	
		ИТОГО:	3 968 125,00	3 769 718,00	3 815 344,21
6		Прочие поступления			
7	Домофон	ИП Брикалов М.В.	25 770,00	24 482,00	29 610,04
8	Видеонаблюдение		21 384,00	20 315,00	12 000,00
		ИТОГО:	47 154,00	44 797,00	41 610,04

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению
многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме за 2018 г. Лелюшенко 13**

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Обслуживание лифтов	255 360,00
2	Вывоз мусора	183 735,00
3	Ремонт электродвигателя лифта	84 643,00
4	Сантехнические работы	73 798,00
5	ТО УУТЭ, подготовка к отопительному сезону	58 500,00
6	ТО электроустановок	49 200,00
7	Текущий ремонт, покраска входных дверей	39 182,00
8	Ремонт фасада подъездов	17 763,00
9	Юридические услуги	14 111,00
10	Ремонт отмостков	9 020,00
11	Обслуживание газопровода	5 287,00
12	Дезинфекция	6 000,00
13	Ремонт насосов	4 950,00
14	Услуги управления МКД	872 940,00
15	Налог на УСН и другие обязательства	135 958,00
16	Общехозяйственные расходы: услуги банка, информационные и аудиторские услуги, испытания тепловых вводов, услуги по метрологии, почтовые услуги, обслуживание ККМ, заправка картриджей, обслуживание принтеров, обслуживание сайта, услуги связи	90 208,00
17	Аренда помещения	34 909,00
ИТОГО РАСХОД:		1 935 564,00
Начисленно по статье содержание и ремонт жилья		1 841 556,00

Перерасход средств по статье содержание и ремонт жилья составляет 110 735 руб.